

На основу члана 27. Закона о уређењу простора - пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број:84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05 и 9/05), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 30.05.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени плана парцелације и урбанистичко-техничких услова
за изградњу пословних објеката у Великом Блашку,
власништво Глишић Симе

Члан 1.

Доноси се измјена плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу пословних објеката у Великом Блашку, власништво Глишић Симе (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Извод из планске документације вишег реда
3. Постојеће стање
4. Урбанистичко-технички услови
- 4.1. План просторне организације
- 4.2. Инфраструктура - хидротехничке инсталације
- 4.3. Инфраструктура - електроенергетске и ТТ инсталације
- 4.4. Инфраструктура - саобраћај
- 4.5. Инфраструктура - термоенергетика
- 4.6. План парцелације, грађевинске и регулационе линије

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|----------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана | P=1:1000 |
| 3. План просторне организације | P=1: 500 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P=1: 500 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника | P=1: 500 |
| 6. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P=1: 500 |
| 7. План грађевинских и регулационих линија | P=1: 500 |
| 8. План парцелације | P=1: 500 |

Члан 3.

Елаборат Плана, израђен у АД "Пројект" Бањалука у мјесецу мају 2008. године, саставни је дио ове Одлуке.

Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган управе надлежан за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-95/08

Датум: 30.05.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 18.04.2008. године усвојила План парцелације и урбанистичко-техничке услове за изградњу пословних објеката у Великом Блашку, инвеститора Глишић Симе (Одлука, бр.01-022-68/08).

Наведеним планским документом, на локацији која се налази у подручју Великог Блашка, уз магистрални пут М-16.1. Клашнице-Друговићи, предвиђена је изградња хотела са рестораном, максималне спратности По+П+1 и оријентационих габарита 25,0x25,0м и 44,0x12,0м. Бруто грађевинска површина надземних етажа ресторана и хотела је 1.664м², а подрумске етаже су површине 832м².

Након тога инвеститор је у току поступка затражио измјену предметног Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова, односно затражио је да се пословни објекти помјере у дубину парцеле. Поступајући по захтјеву инвеститора, овим планским документом позиција предметних објектата је измијењена, односно исти су помјерени у дубину парцеле у односу на магистрални пут М-16.1. Клашнице-Друговићи. Сходно томе, прилагођени су, односно измијењени, остали урбанистичко-технички параметри, а габарити и намјена објектата остала је иста.