На основу члана 13. и члана 27. Закона о промету непокретности (”Службени гласник СРБиХ”, број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) и (”Службени гласник Републике Српске” број: 29/94) и члана 32. став 1. алинеја 11. Статута општине Лакташи (”Службени гласник општине Лакташи”, број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 08.12.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о куповини земљишта у Лакташима од ,,Бања Лакташи,, АД Лакташи

1. Дозвољава се општини Лакташи куповина земљишта у Лакташима означеног са к.ч. број 353/8 (с.п 461/1) "Резерват" пашњак 3 класе у површини од 3859 м², к.ч.бр. 353/9 (с.п. 461/9) ”Резерват” пашњак 3 класе у површини од 4665 м² и к.ч.бр. 353/10 (с.п. 461/10) ”Резерват” пашњак 3 класе у површини од 430 м², уписана у лист непокретности бр. 2431 к.о. Лакташи односно у зк.ул. број 1711 к.о. Лакташи, право власништва ”Бања Лакташи” АД Лакташи.

2. Некретнине наведене у тачки 1. ове Одлуке купиће се по укупној цијени од 850.630,00 КМ (словима: осамстопедесетхиљадашестотридесетконвертибилнихмарака 00/100).

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у ”Службеном гласнику општине Лакташи”.

Број: 01-022-171/09
Датум: 08.12.2009. године
Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

О б р а з л о ж е њ е
за доношење наведене Одлуке

Измјеном дијела Регулационог плана ”Дио урбаног подручја спортско-рекреациони центар и сервисно-комунална зоне (спортска дворана Лакташи) дефинисана је грађевинске парцела потребна за изградњу спортске дворане и исто чини земљиште поближе означено у тачки 1. ове Одлуке. Наведене парцеле настале су од матичне парцеле означене са к.ч. бр. 461/1 ”неплодно” мајдан у површини од 25953 м² (н.п. 353/2) која је заједно са парцелом к.ч. бр. 458/4 ораница ”велика њива” у површини од 11696 м² (н.п. 353/1) од стране Самоуправне интересне заједнице за културу и физичку културу Лакташи, у сврху изградње спортско-рекреативног центра, пренесена на Угоститељско-бањску радну организацију ”Термал” Лакташи, уговором од 12.01.1989. године.

Имајући у виду да УБРО ”Термал” Лакташи није изградио предвиђени спортско-рекреативни центар у Лакташима, општина Лакташи је путем Правобранилаштва Републике Српске, као свог законског заступника код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Лакташи затражила утврђивање права располагања на неизграђеном грађевинском земљишту означеном поближе у тачки 1. ове Одлуке. Захтјев општине Лакташи одбијен је као неоснован рјешењем РУГИПП,ПЈ Лакташи број 21.26/475-38/08 од 13.09.2008. године из разлога што је право располагања на предметном земљишту у земљишним књигама уписано у корист и у име ”Бања Лакташи” а.д. Лакташи, као правног сљедника УБРО ”Термал” Лакташи. Против наведеног рјешења, број и датум горњи Правобранилаштво Републике Српске изјавило је жалбу Републичкој управи за геодетске и имовниско-правне послове Бањалука и иста је одбијена рјешењем број 21.05/475-11/2009 од 03.04.2009. године. Након тога, општина Лакташи и Правобранилаштво Републике Српске су против наведеног рјешења тужбом покренули управни спор пред Окружним судом у Бањалуци, а исти је пресудом број 11 0 У 001407 09 У од 11.09.2009. године одбио тужбе као неосноване сматрајући да је очигледно да право располагања на предметном земљишту припада ”Бања Лакташи” а.д. Лакташи.

У току је поступак пред Врховним судом Републике Српске по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске за ванредно преиспитивање судске одлуке.

Такође, у току је поступак по жалби пред Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, против рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-праве послове, ПЈ Лакташи, а жалбу је изјавило Правобранилаштва Републике Српске.

С обзиром на напријед наведено, било је потребно приступити рјешавању имовинско-правних односа ради добијања грађевинске дозволе за објекат спортске дворане, инвеститора општине Лакташи. Имајући у виду понуду ”Бање Лакташи” а.д. Лакташи и процјене вриједности некретнина урађене од стране Пореске управе РС, Подручне јединице Лакташи, предлажемо да се прихвати понуђена цијена земљишта од 95,00 КМ/м².

Предлаже се Скупштини општине усвајање наведене Одлуке

О б р а ђ и в а ч

Одјељење за стамбено-комуналне послове

П р е д л а г а ч

Начелник општине