

На основу чланова 5., 14. и 27. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ", број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) и ("Службени гласник Републике Српске", број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 09.09.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са "БОНИ ЛУКС", д.о.о. Бијељина

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле грађевинског земљишта означеног са к.ч. број 447/106 (н.п. 225/48) "Табла 10" прилазни пут у површини од 3255 м², уписана у зк.ул. број 570 к.о. Крнете као општенародна имовина, право располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и п.л. број 54 к.о. Крнете уписано као др.св. кор.Скупштина општине Лакташи корисник д.с.

Члан 2.

"БОНИ ЛУКС" д.о.о. Бијељина дужно је платити накнаду за продато земљиште по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду, из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта чији износ ће се утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између општине Лакташи и "БОНИ ЛУКС" д.о.о. Бијељина.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Лакташи да у име општине Лакташи закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са "БОНИ ЛУКС" д.о.о. Бијељина.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у " Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-146/08

Датум: 09.09.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

Општина Лакташи, Одјељење за стамбено комуналне послове, овом органу, прослиједило је захтјев "БОНИ ЛУКС" д.о.о. Бјељина којим се тражи куповина земљишта означеног са к.ч. број 447/106 (н.п. 225/48) "Табла 10", прилазни пут у површини од 3255 м², уписана у зк.ул. број 570 и п.л. број 54 к.о. Крнете, ради комплетирања грађевинске парцеле по Регулационом плану Изјавом датом на записник пред овим органом заступник "БОНИ ЛУКС", д.о.о. изјавио је да земљиште чија куповина је затражена заједно са земљиштем које је у њиховом посједу и власништву чини једну грађевинску парцелу.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, у току којег је одржана усмена јавна расправа дана 11.07.2008. године уз учешће подносиоца захтјева, вјештака геометра, стручног сарадника Одјељења за просторно уређење општине Лакташи и Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука, те наконведеног поступка, утврђено је слjedeће чињенично стање:

- да је земљиште означено са к.ч. број 447/106 (н.п. 225/48) у површини од 3255 м² уписано у зк.ул. број 570 к.о. Крнете као општенародна имовина са правом располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и п.л. број 54 к.о. Крнете као др. св. кор. Скупштина општине Лакташи са 1/1 дијела.

- да напријед наведена парцела чини саставни дио грађевинске парцеле заједно са парцелама старог премјера које су означене са к.ч.бр. 447/88, к.ч.бр. 447/92, к.ч.бр. 447/93, к.ч.бр. 447/94, к.ч.бр. 447/95, к.ч.бр.447/96, к.ч.бр. 447/97, к.ч.бр.447/98, к.ч. бр.447/99, к.ч.бр. 447/100, к.ч.бр. 447/101, к.ч.бр. 447/102, све уписане у зк.ул. број 586 к.о. Крнете као власништво "БОНИ ЛУКС", д.о.о. Бјељина са 1/1 дијела.

- да је земљиште означено са к.ч. број 447/106 неизграђено и да није приведено намјени по Регулационом плану.

- да је на записник 11.06.2008.године. саслушано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука – заступано по помоћнику Правобраниоца Републике Српске, Кузмановић Дубравки, која се изјаснила да нема сметњи да се удовољи поднесеном захтјеву али до напријед коначног изјашњења Правобранилаштва РС тражи да се достави комплетна документација о земљишту које је власништво "Бони Лукс", те да овај орган донесе рјешење којим ће утврдити стварно право располагања на предметним парцелама у корист општине Лакташи.

Како је општина Лакташи на предметној парцели уписана са правом располагања и с обзиром на напријед утврђено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке, а полазећи од одредби чланова 5., 14. и 27. Закона о промету непокретности ("Сл. лист СР БиХ", број 38/78,4/89,29/90,22/91 и "Сл.гл. РС", број 29/94) и члана 16. став 1. д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник РС", број 112/06).

Обрађивач:
Републичка управа за геодетске и
имовинско правне послове
Подручна јединица Лакташи

В.Д ШЕФ
Подручне јединице
Ерцег Војислав