

На основу члана 27. Закона о уређењу простора - пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број:84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 06.02.2009. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима  
за изградњу производно-складишног објекта у Крнетама

### Члан 1.

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу производно-складишног објекта у Крнетама, (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

### Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Важећа планска документација
3. Постојеће стање
4. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Геодетска подлога-постојеће стање                           | P=1: 2000  |
| 2. Извод из Просторног плана Лакташа                           | P=1: 10000 |
| 3. Основна геолошка карта                                      | P=1:100000 |
| 3а. Геофизичке карактеристике                                  | P=1: 1000  |
| 4. План просторне организације-коначно рјешење                 | P=1: 1000  |
| 4.а.План просторне организације-прелазно рјешење               | P=1: 1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације                                | P=1: 1000  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре                           | P=1: 1000  |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика<br>и телекомуникације | P=1: 1000  |
| 8. План грађевинских и регулационих линија                     | P=1: 1000  |
| 9. План парцелације  | P=1: 1000  |

### Члан 3.

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу РС, а.д. Бањалука у мјесецу јануару 2009. године, саставни је дио ове Одлуке.

### Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган управе надлежан за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-9/09

Датум: 06.02.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

## Образложење

за доношење наведене Одлуке

Овим планским документом обрађен је простор за који у претходном периоду није донесена детаљна планска документација, а од планова вишег реда постоји само Просторни план општине. Предметном локалитету се приступа са локалног пута Александрац-Бакинци.

Парцеле у окружењу су већ претворене у грађевинске парцеле и евидентна је интезивна градња у овом подручју.

Планирани објекат је производно-складишног карактера, намијењен за производњу и складиштење радијатора и грејних тијела, те за канцеларије и друге пратеће садржаје, спратности П+2. Реализација градње објекта је због потребе рјешавања имовинско-правних односа предвиђена у двије фазе, и то: 1) у првој фази предвиђена је изградња производно-складишног дијела објекта, оквирне бруто-грађевинске површине 5000м<sup>2</sup>, спратност тог дијела објекта (хале) је приземна, максималне висине 10м; 2) у другој фази предвиђена је изградња осталог дијела производно-складишног објекта, приземне спратности, те административног дијела са пратећим садржајима, спратности П+2.

Начин прикључења на објекте инфраструктуре дефинисан је овим документом.

Уређење грађевинске парцеле предвиђено је кроз формирање манипулативне колско-пјешачке површине, зелених површина, те паркинг простора у предњем и задњем дијелу парцеле.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине