

На основу члана 27. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 06.02.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима
за изградњу и уређење бањског комплекса "Др Мирослав Зотовић" у Слатини

Члан 1.

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу и уређење бањског комплекса "Др Мирослав Зотовић" у Слатини, (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводни дио
2. Стање организације, уређења и кориштења простора
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
4. План организације, уређења и кориштења простора

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање - геодетска подлога | P=1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Слатина | P=1:125000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000 |
| 4. План просторне организације | P=1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | P=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика | P=1:1000 |
| 8. План инфраструктуре – термоенергетика | P=1:1000 |
| 9. План пејзажног уређења | P=1:1000 |
| 10. План парцелације | P=1:1000 |
| 11. План регулационих и грађевинских линија | P=1:1000 |
| 12. План рушења | P=1:1000 |

Члан 3.

Елаборат Плана, израђен у АД "Пројект" Бањалука у мјесецу јануару 2009. године, саставни је дио ове Одлуке.

Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган управе надлежан за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-10/09

Датум: 06.02.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Инвеститор Завод за физикалну медицину и рехабилитацију "Др Мирослав Зотовић" из Слатине поднио је овом Одјелењу захтјев за изградњу и уређење бањског комплекса у Слатини, на парцелама означеним са к.ч.бр.37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 39 и 229 и дијеловима парцела означених са к.ч.бр.12, 31, 228/3, 234 и 345 к.о.Слатина. Локација се налази у централном дијелу насеља Слатина и обухвата површину око 11,41ха.

Овим планским документом планира се изградња објеката у сјеверном и источном дијелу комплекса, и то:

- терапеутски објекат (амбуланте, каде, сале за рекреацију, ресторан), који се лоцира сјеверно од објекта "Старе бање", спратности П+2; кров објекта је планиран као мањи трг, тако да не утиче на визуре старог објекта и својом јужном страном је укопан у терен; бруто грађевинска површина износи око 4400м²;
- смјештајни павиљони - 4 ламеле, спратности П+3, капацитета 224 лежаја и бруто грађевинске површине око 6500м²;
- објекат за рехабилитацију особа са кардиоваскуларним обољењима, јужно од постојећег објекта бање "Слатина", спратности П+5, капацитета 168 лежаја, са затвореним базеном, димензија 25,00х12,50м и бруто грађевинске површине око 8100м²;
- смјештајни објекат са пратећим терапеутским дијелом, максималне спратности П+4, капацитет 400 лежаја, бруто грађевинске површине око 12250м²;
- хотел са конгресном салом од 350 мјеста, затвореним базеном, величине 25,00х12,50м и пратећим "wellness" програмом, капацитета 424 лежаја, бруто грађевинске површине око 14460м²;
- музички павиљон (кафе-ресторан, библиотека, сала за пројекције, санитарни чворови), спратности Су+П, бруто грађевинске површине око 585м²;
- видиковац – транспарентна конструкција са степеништем, оријентационе висине 22м.

Укупна бруто грађевинска површина свих објеката у комплексу износиће 52.876м², а смјештајни капацитети 1316 лежаја, углавном у двокреветним собама.

Посебна пажња је посвећена уређењу парковског комплекса бање који је конципиран у виду три јасно издиференциране цјелине у обликовном смислу:

- класични геометријски парк партерног типа у централном дијелу комплекса,
- бањски парк у слободном – пејзажном стилу у западном дијелу комплекса и
- меморијални комплекс на сјеверу обухвата (реконструкција постојеће цјелине).

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:
Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:
Начелник општине