

На основу члана 55. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05 и 9/05), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 27.06.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о приступању изради измјене дијела измјене
"Регулационог плана бањско-рекреационог центра Лакташи"

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела измјене "Регулационог плана бањско-рекреационог центра Лакташи", (у даљем тексту: измјена дијела Плана).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном дијела Плана (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1: 1000, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Временски период за који ће се измјена дијела Плана донијети је период од 2008-2018. године.

Члан 4.

Носиоци припреме измјене дијела Плана су Начелник општине и Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене дијела Плана утврдиће се јавним надметањем.

Члан 5.

Преднацрт измјене дијела Плана припремиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради измјене дијела Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене дијела Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од тридесет дана, у просторијама Скупштине општине Лакташи.

Приједлог измјене дијела Плана утврдиће носилац припреме Плана у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог измјене дијела Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и приједлог одлуке о доношењу измјене дијела Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене дијела Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт измјене дијела Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће општина Лакташи.

Члан 7.

До ступања измјене Плана на снагу, простор из члана 2. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, сходно члану 9. и 10. Закона о уређењу простора.

Члан 8.

До ступања измјене Плана на снагу забрањује се промет неизграђеног земљишта у својини грађана и грађанско-правних лица које се налази у границама простора из члана 2. ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-114/08

Датум: 27.06.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

"Регулациони план бањско-рекреационог центра Лакташи" усвојен је на сједници Скупштине општине Лакташи 2001. године.

Одлука о измјени наведеног Плана донесена је на сједници Скупштине општине Лакташи дана 18.09.2007. године.

Измјена за коју се предлаже отварање поступка је знатно мања, а границе обухвата су приказане на графичком прилогу.

Поступак за измјену дијела измјене Плана иницирало је Одјељење за борачко-инвалидску заштиту општине Лакташи, јер се приликом изградње споменика нису могли испоштовати урбанистички параметри предвиђени Планом, првенствено прилазни пут.

Осим тога, власници парцела у непосредном окружењу: Дом здравља "Др Младен Стојановић", Српска православна црквена општина Лакташи и Војиновић Владимир, поднијели су захтјеве за издавање урбанистичких сагласности, који одступају од важећег Плана (немогућност формирања парцела по Плану, односно немогућност изградње тражених објеката). Обзиром да се ради о подручју које је урбанистички повезано са централним Тргом, а имајући у виду напријед наведено, став Комисије за уређење простора је да се кроз измјену Плана квалитетније ријеша предметно подручје као цјелина, уважавајући стање на терену, захтјеве наведених инвеститора, те важеће прописе и стандарде у овој области.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине