

На основу члана 55. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст ("Службени гласник РС", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној 06.02.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о приступању изради Просторног плана подручја спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани на подручју града Бањалука и општине Лакташи

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани на подручју града Бањалука и општине Лакташи, (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) има површину од 163ха, од којих 47ха на подручју града Бањалука и 116ха на подручју општине Лакташи, а налази се уз магистрални пут Бањалука-Градишка, на локацији касарне у насељу Залужани.

Границе подручја планирања приказане су на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Временски период за који ће се План донијети је период од 10 година.

Почетак рачунања периода из става 1. утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана зависно од конкретних околности и исказати у одлуци о доношењу Плана.

Члан 4.

Носиоци припреме Плана су Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука и Одјељење за просторно уређење Административне службе Општине Лакташи.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама у БиХ, а поступак јавне набавке провешће се у складу са Споразумом који ће бити закључен између Града Бањалука и Општине Лакташи.

Члан 5.

Преднацрт Плана припремиће се у року од шест мјесеци од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носилаца припреме Плана, носиоца израде Плана, као и у просторијама мјесних заједница "Залужани" и "Трн".

Приједлог Плана утврдиће споразумно Одјелјење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука и Градоначелник, и Одјелјење за просторно уређење Административне службе Општине Лакташи и Начелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана органи из претходног става поднијеће Скупштини Града Бањалука и Скупштини општине Лакташи и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носиоци припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбиједиће локалне заједнице уз учешће других заинтересованих субјеката који ће бити дефинисани накнадним споразумом.

Члан 7.

Заједничком одлуком Скупштина Града Бањалука и Скупштина општине Лакташи именовале савјет за израду Плана, сходно члану 58. Закона о уређењу простора.

Члан 8.

Носиоци припреме Плана обавезни су да ову Одлуку доставе Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију, Бањалука одмах по њеном доношењу, сходно члану 55. став 4. Закона о уређењу простора.

Члан 9.

Простор из члана 2. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, на којој се примјењује режим забране грађења, сходно члановима 9. и 10. Закона о уређењу простора.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-17/09

Датум: 06.02.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевих

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Одредбама и смјерницама за спровођење Просторног плана Републике Српске до 2015., у поглављу I. *"Даље просторно и урбанистичко планирање"*, утврђено је да се у предвиђеном планском периоду морају израдити просторни планови свих посебних функционалних подручја, као што су туристичка, рудна и друга специфична подручја да би се створиле дугорочне основе развоја тих простора и да би се одредили највреднији простори за развој и укупне развојне могућности простора.

Чланом 11. Закона о уређењу простора (у даљем тексту: Закон), дефинисано је да се складним уређењем простора на територији Републике Српске у цјелини и комплексним планирањем ширих подручја усклађују интереси и циљеви развоја двије или више политичко-територијалних јединица у погледу коришћења простора и добара у простору, као и развоја функција и дјелатности од заједничког интереса.

У складу са чланом 41. Закона, просторни план подручја доноси се за подручја двије или више општина, подручја обимне експлоатације минералних сировина, туристичко-рекреациона, спортска и бањска подручја посебног значаја, подручја националних паркова, подручја изузетног културно-историјског значаја и друга заштићена или специфична подручја.

Подручје двије или више општина, уколико није утврђено Просторним планом Републике, утврђује се заједничком одлуком тих општина.

Према члану 55. став 2. Закона, одлуку о покретању поступка за израду просторног плана подручја које обухвата територију двије или више општина, или дијелове њихових територија, споразумно доносе скупштине тих општина.

Подручје за које се предлаже израда овог планског акта налази се у насељу Залужани и односи се на локацију касарне, унутар које се налази аутодром који представља стратешку и уникатну спортско - рекреативну и туристичку зону од републичког значаја, а свакако и од посебног значаја за Општину Лакташи и Град Бањалуку.

За подручје спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани предлаже се израда просторног плана подручја у границама дефинисаним дијелом на територији Града Бањалука (у површини од 47ха) и дијелом на територији општине Лакташи (у површини од 116ха).

Обухват Плана износи 163ха.

Обзиром да се ради о специфичном комплексу који захтијева интегралан приступ у сагледавању и планском креирању простора који се налази на територији двије локалне заједнице, неопходно је донијети јединствен плански акт, те у циљу квалитетног развоја и усмјеравања овог значајног спортско-рекреативног и туристичког потенцијала обезбиједити планско и договорно управљање и кориштење простора.

Просторним планом подручја ускладили би се интереси и циљеви развоја двије локалне заједнице у погледу кориштења простора и добара у простору, у погледу развоја функција и дјелатности од заједничког интереса за те локалне заједнице, односно дефинисале би се функције и дјелатности у границама утврђеног посебног подручја, његова намјена, те услови уређења и кориштења простора.

У складу са чланом 58. Закона о уређењу простора за потребе израде овог плана Скупштина Града Бањалука и Скупштина општине Лакташи заједничком одлуком именуваће Савјет за израду плана.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине