

На основу чланова 5., 14. и 27. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ", број 38/78, 4/89, 29/90, 22/92) и ("Службени гласник РС", број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број 5/05 и 9/05) Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној 27.06.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле грађевинског земљишта означеног са к.ч. број 447/108 (н.п. 225/43) "Табла 10" приступни пут у површини од 4987 м², уписано у зк.ул. број 570 к.о. Крнете као општенародна имовина, право располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и п.л. број 54 к.о. Крнете уписано као др.св. кор.Скупштина општине Лакташи корисник д.с.

Члан 2.

"Сима трејд ЛТД" д.о.о. Бањалука дужан је платити накнаду за продато земљиште по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду, из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за рошкове уређења градског грађевинског земљишта чији износ ће се утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између општине Лакташи и "СИМА ТРЕЈДА ЛТД" д.о.о. Бањалука.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Лакташи да у име општине Лакташи закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Олука о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом у индустриској зони Александровац, у дијелу који се односи на "Сима трејд ЛТД" д.о.о.Бања Лука, објављена у ("Службеном гласнику општине Лакташи", број 2/08).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-109/08
Датум: 27.06.2008.године
Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

Општина Лакташи, Одјељење за стамбено-комуналне послове, овом органу, прослиједило је захтјев "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука којим се тражи куповина земљишта означеног са к.ч. број 447/108 (н.п. 225/43) "Табла 10", прилазни пут у површини од 4987 м², уписана у зк.ул. број 570 и п.л. број 54 к.о. Крнете, ради комплетирања грађевинске парцеле по Регулационом плану и издатом рјешењу о урбанистичкој сагласности број 05-364-368/07 од 28.03.2008. године. Изјавом датом на записник пред овим органом заступник "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука изјавио је да земљиште чија куповина је затражена заједно са земљиштем означеном по новом премјеру са к.ч. број 225/44 и к.ч. број 225/45 уписано у п.л. број 54 к.о. Крнете чине једну грађевинску парцелу намјењену за изградњу пословног објекта намјењеног за фабрику кекса, спратности П+1, пословног објекта намјењеног за складиштење готових производа фабрике кекса, спратности П+1, енергетског објекта двије портирнице, подземног резервоара, индустријске ограде и привремене трансформаторске станице 630 КВ.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, у току којег је одржана усмена јавна расправа дана 17.06.2008. године уз учешће подносиоца захтјева, вјештака геометра, стручног сарадника Одјељења за просторно уређење општине Лакташи и Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука, те наконведеног поступка, утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење административне службе општине Лакташи број 05-364-368/07 од 28.03.2008.године дата урбанистичка сагласност "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука за изградњу пословног објекта намјењеног за фабрику кекса, спратности П+1, пословног објекта намјењеног за складиштење готових производа фабрике кекса, спратности П+1, енергетског објекта двије портирнице, подземног резервоара, индустријске ограде и привремене трансформаторске станице 630 КВ, на земљишту означеном са к.ч. број 447/74, 447/75, 447/76, 447/77, 447/78, 447/79, 447/80, 447/81, 447/82, 447/83, 447/84, 447/85, 447/86 и 447/87 к.о. Крнете – стари премјер, што одговара к.ч. број 225/43, 225/44 и 225/45 к.о. Крнете – нови премјер.

- да је земљиште означено са к.ч. број 447/108 (н.п. 225/43) у површини од 4987 м² уписано у зк.ул. број 570 к.о. Крнете као општенародна имовина са правом располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и п.л. број 54 к.о. Крнете као др. св. кор. Скупштина општине Лакташи са 1/1 дијела.

- да напријед наведена парцела чини грађевинску парцелу за изградњу напријед наведених објеката заједно са парцелама старог премјера 447/74, 447/75, 447/76, 447/77, 447/78, 447/79, 447/80, 447/81, 447/82, 447/83, 447/84, 447/85, 447/86 и 447/87 уписане у зк.ул. број 573 к.о. Крнете као власништво "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука са 1/1 дијела.

- да је земљиште означено са к.ч. број 447/108 неизграђено и да није приведено намјени по Регулационом плану.

- да је на записник 17.06.2008. године саслушано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука – заступано по помоћнику Правобраниоца Републике Српске, Кудра Сузани, која је затражила краћи рок за коначно изјашњење у вези са захтјевом "СИМА ТРЕЈД ЛТД" д.о.о. Бањалука, а то из разлога што до момента одржавања расправе, Правобранилаштво РС није

добило јасно изјашњење општине Лакташи у погледу захтјева наведеног субјекта.

Подносеком број У-371/08 од 19.06.2008. године Правобранилаштво РС Сједиште замјеника Бањалука изјаснило се да нема сметњи да се удовољи захтјеву за комплетирање грађевинске парцеле и да се по достављању зк.улошка за к.ч. бр. 447/108 к.о. Крнете приступи продаји предметног земљишта путем непосредне погодбе у сврху комплетирања грађевинске парцеле а по тржишној цијени утврђеној од стране Пореске управе.

С обзиром на такво утврђено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке, а полазећи од одредби чланова 5; 14, и 27. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ", број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) и ("Службени гласник РС", број 29/94) и члана 16. став 1. д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник РС", број 112/06).

Обрађивач

В.Д ШЕФ

Републичка управа за геодетске и
имовинско правне послове
Подручна јединица Лакташи

Подручне јединице
Ерцег Војислав