

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 23.12.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул. М. Стојановића и пута Бањалука-Градишка" (локације уз маг. пут Бањалука-Градишка)

Члан 1.

Доноси се измјена дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул. М. Стојановића и пута Бањалука-Градишка" (локације уз маг. пут Бањалука-Градишка).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Постојеће стање – геодетска подлога | P=1: 500 |
| 2.а.Извод из Просторног плана општине Лакташи 1986-2005. године | P=1:25000 |
| 2б. Извод из Нацрта Просторног плана општине Лакташи 2005-2020. године (у изради) | P=1:25000 |
| 2в. Извод из Рег. плана дијела градског подручја Лакташа | P=1: 1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P=1: 500 |
| 4. Карта оцјене природних и створених услова | P=1: 500 |
| 5. План организације простора | P=1: 500 |
| 6а. План саобраћаја и нивелације | P=1: 500 |
| 6б. План саобраћаја и нивелације-подземна гаража | P=1: 500 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P=1: 500 |
| 8. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P=1: 500 |
| 9. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1: 500 |
| 10. План грађевинских и регулационих линија | P=1: 500 |
| 11. План парцелације-површине, ломне тачке и фронтони парцела | P=1: 500 |
| 12. План уређења система зелених површина | P=1: 500 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, урађен у АД"Пројект" Бањалука, у мјесецу новембру 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-205/08

Датум: 23.12.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 09.09.2008. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул. М. Стојановића и пута Бањалука-Градишка" (локације уз маг. пут Бањалука-Градишка). Простор који је обухваћен овом измјеном Плана налази се у Лакташима, уз магистрални пут Бањалука-Градишка.

На захтјев инвеститора ДОО "ПРИМАТ ИНВЕСТ" из Лакташа, у оквиру локалитета планирана је изградња стамбено-пословног објекта, спратности дј. По+П+4, а дијелом По+П+5 са подземном гаражом.

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине