

На основу члана 27. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 23.12.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима
за изградњу пословног објекта у Великом Блашку,
власништво ДОО "Имсар" Сарајево

Члан 1.

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пословног објекта у Великом Блашку, власништво ДОО "Имсар" Сарајево (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Извод из документације вишег реда
3. Постојеће стање
4. Урбанистичко-технички услови
 - 4.1. План просторне организације
 - 4.2. Инфраструктура - хидротехничке инсталације
 - 4.3. Инфраструктура - електроенергетске и ТТ инсталације
 - 4.4. Инфраструктура - саобраћај
 - 4.5. Инфраструктура - термоенергетика
 - 4.6. План парцелације, грађевинске и регулационе линије

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|----------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана | P=1:1000 |
| 3. План просторне организације | P=1: 500 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P=1: 500 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника | P=1: 500 |
| 6. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P=1: 500 |
| 7. План грађевинских и регулационих линија | P=1: 500 |
| 8. План парцелације | P=1: 500 |

Члан 3.

Елаборат Плана, израђен у АД "Пројект" Бањалука у мјесецу јуну 2008. године, саставни је дио ове Одлуке.

Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган управе надлежан за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-208/08

Датум: 23.12.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Инвеститор ДОО "Имсар" Сарајево поднио је овом Одјељењу захтјев за изградњу пословног објекта, портирнице и индустријске ограде, на земљишту означеном са к.ч.бр.252 и 253/2 к.о. Велико Блашко.

Наведено подручје обрађено је планским документом вишег реда, а овим планом парцелације и урбанистичко-техничким условима детаљно је разрађен предметни локалитет, који се намјенски уклапа у околни простор.

Предметна локација се налази у подручју Великог Блашка, уз магистрални пут М-16.1. Клашнице-Прњавор и обухвата површину око 0,42ха. На локацији нема изграђених објеката.

Овим документом предвиђа се изградња:

- пословног објекта намијењеног за складиштење стакла, спратности П+0,
- портирнице, спратности П+0, и
- индустријске ограде.

Положај наведених објеката произилази из идејног рјешења достављеног од стране инвеститора и грађевинских линија дефинисаних важећим регулационим планом за овај простор.

Колски прилаз предметним парцелама одређен је са локалног пута Клашнице-Слатина.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине