

На основу члана 55. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 09.09.2008. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

о изради измјене дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул. М. Стојановића и пута Бањалука- Градишка"  
(локације уз маг. пут Бањалука- Градишка )

### Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул. М. Стојановића и пута Бањалука- Градишка"-локације уз маг. пут Бањалука- Градишка , (у даљем тексту: измјена Плана).

### Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном Плана (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове Одлуке.

### Члан 3.

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период од 2008-2018. године.

### Члан 4.

Носиоци припреме измјене Плана су Начелник општине и Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене Плана утврдиће се јавним надметањем.

### Члан 5.

Преднацрт измјене Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради измјене Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од тридесет дана, у просторијама Скупштине општине Лакташи.

Приједлог измјене Плана утврдиће носилац припреме Плана у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог измјене Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и приједлог одлуке о доношењу измјене Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт измјене Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће подносилац захтјева.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-129/08

Датум: 09.09.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

**Образложење**  
за доношење наведене Одлуке

Инвеститор ДОО "ПРИМАТ ИНВЕСТ" из Лакташа поднио је захтјев за измјену дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа, између ул.М.Стојановића и пута Бањалука- Градишка", који је усвојен на сједници Скупштине општине Лакташи 1987. године (Одлука Скупштине општине, број: 07-023-52/87).

Простор за који се тражи измјена Плана налази се у Лакташима, уз магистрални пут Бањалука- Градишка и има површину око 3 400 м<sup>2</sup>.  
Инвеститор тражи да се на предметнј локацији дозволи изградња стамбено-пословног објекта, спратности дијелом По+П+4, а дијелом По+П+5 са подземном гаражом.

Комисија за уређење простора је разматрала наведени захтјев и закључила да се предложи Скупштини општине отварање поступка измјене Плана, у складу са важећим прописима.

Границе обухвата су приказане на графичком прилогу Р=1:1000.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине