

На основу члана 55. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 09.09.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о изради измјене дијела "Регулационог плана Јелића брдо"

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела "Регулационог плана Јелића брдо" (у даљем тексту: измјена Плана).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном Плана (подручје планирања) приказан је на карти која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период од 2008-2018. године.

Члан 4.

Носиоци припреме измјене Плана су Начелник општине и Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене Плана утврдиће се јавним надметањем.

Члан 5.

Преднацрт измјене Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради измјене Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од тридесет дана, у просторијама Скупштине општине Лакташи.

Приједлог измјене Плана утврдиће носилац припреме Плана у року од петнаест дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог измјене Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и приједлог одлуке о доношењу измјене Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт измјене Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће подносилац захтјева.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-126/08

Датум: 09.09.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Јавно предузеће "Путеви РС", Бањалука поднијело је Одјељењу за просторно уређење захтјев за измјену "Регулационог плана Јелића брдо". Наведени План усвојен је на сједници Скупштине општине дана 02.04.2004. године (Одлука бр. 01-022-16/04).

Основни разлог за измјену Плана је да се приликом изградње ауто-пута у зони јужног портала тунела "Лакташи" (испод Јелића брда) указала потреба да се неки дијелови портала и изградња тунелских цијеви у отвореном ископу ријеше технички на другачији начин у односу на пројектну документацију, што изискује измјене и просторно-планске документације.

Наиме, Планом је предвиђена саобраћајница која би требала да се изгради преко самог излаза тунела, што није изводиво, према наводима пројектанта и извођача.

Имајући у виду да је планирана саобраћајница једина веза са одређеним бројем објеката, након спајања тунела са надземним дијелом ауто-пута, као и промјене које су наступиле у зони утицаја тунела, потребно је пронаћи квалитетнија рјешења, како за потребе ауто-пута, тако и за кориснике у тој зони.

Комисија за уређење простора је разматрала предметни захтјев и закључила да се предложи Скупштини општине отварање поступка измјене Плана у складу са важећим прописима.

Границе обухвата приказане су на графичком прилогу.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине