

На основу члана 55. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 06.02.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о изради измјене дијела "Регулационог плана дијела ужег урбаног подручја Лакташа" (локација код угоститељског објекта "Паун" у Лакташима)

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела "Регулационог плана дијела ужег урбаног подручја Лакташа" (локација код угоститељског објекта "Паун" у Лакташима), (у даљем тексту: измјена Плана).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном Плана (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период од 2009-2019. године.

Члан 4.

Носиоци припреме измјене Плана су Начелник општине и Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене Плана утврдиће се јавним надметањем.

Члан 5.

Преднацрт измјене Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради измјене Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од тридесет дана, у просторијама Скупштине општине Лакташи.

Приједлог измјене Плана утврдиће носилац припреме Плана у року од петнаест дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог измјене Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и приједлог одлуке о доношењу измјене Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт измјене Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће подносилац захтјева.

Члан 7.

До ступања измјене Плана на снагу, простор из члана 2. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, сходно члану 9. и 10. Закона о уређењу простора.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-13/09

Датум: 06.02.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Инвеститор Јовић Здравко из Лакташа затражио је измјену дијела измјене "Регулационог плана дијела ужег урбаног подручја Лакташа", који је усвојен на сједници Скупштине општине Лакташи 2007. године. Простор за који се предлаже измјена Плана налази се у Лакташима (Индустријска зона-Економија).

Инвеститор Јовић Здравко из Лакташа затражио је измјену Плана, односно да се на парцели означеној са к.ч.бр. 1470/15 к.о. Лакташи, која се налази уз парцелу означену са к.ч.бр. 1470/6 к.о. Лакташи, чији је власник, предвиди изградња паркинг простора, умјесто Планом предвиђене изградње стамбеног објекта, као и проширење грађевинске парцеле.

Комисија за уређење простора је разматрала предметни захтјев и закључила да се предложи Скупштини општине отварање поступка измјене Плана, у складу са важећим прописима.

Границе обухвата су приказане на графичком прилогу Р=1:1000.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине