

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 09.09.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени дијела измјене "Регулационог плана за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи-Секција А"

Члан 1.

Доноси се измјена дијела измјене "Регулационог плана за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи-Секција А".

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребне, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење измјене Плана

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Геодетска подлога-постојеће стање | П=1:1000 |
| 1а. Намјена постојећег грађевинског фонда | П=1:1000 |
| 1б. Категоризација постојећег грађевинског фонда | П=1:1000 |
| 1в. План рушења | П=1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана | П=1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | П=1:25000 |
| 4. План просторне организације | П=1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | П=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | П=1:1000 |
| 8. План инфраструктуре-синтезна карта | П=1:1000 |
| 9. План уређења зелених површина | П=1:1000 |
| 10. План грађевинских и регулационих линија | П=1:1000 |
| 11. План парцелације-површине и бројеви парцела | П=1:1000 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, урађен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-125/08

Датум: 09.09.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 19.03.2008. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела измјене "Регулационог плана за простор магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи-секција А".

Простор који је обухваћен овом измјеном Плана налази се са источне стране магистралног пута Градишка-Бањалука.

Захтјев инвеститора Кондић Момчила односи се на промјену намјене и просторне организације унутар парцеле к.ч.број 863 к.о. Трн, без утицаја на концепцију саобраћајног рјешења важећег Плана. Планирање пословних садржаја није у супротности са концепцијом постојећег Плана, нити са могућностима локације.

Наиме, у уском појасу између некадашње војне касарне (данас аутодром) и магистралног пута Градишка-Бањалука, пословна функција намеће се за будућност као адекватније рјешење од становања.

У оквиру локалитета планирана су три стамбено-пословна објекта који су оријентисани на приступни пут, паралелан са магистралним путем. Предвиђени су слободностојећи објекти, спратности П+1.

Тип пословних дјелатности у овим објектима биће прописан у складу са законом, у поступку израде детаљних урбанистичко-техничких услова.

Осим тога, предвиђена су два складишно-пословна објекта. Пословање овог типа је у складу са намјеном садржаја који се планирају у зонама магистралних путева.

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелјење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине