

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05 и 9/05), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 29.10.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-дио секције "Г" (у близини угоститељског објекта "Чарда" у Гламочанима)

Члан 1.

Доноси се измјена дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-дио секције "Г" (у близини угоститељског објекта "Чарда" у Гламочанима).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење измјене Плана

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Постојеће стање-геодетска подлога | П=1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана
(План просторне организације) | П=1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | П=1:1000 |
| 4. План просторне организације | П=1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | П=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | П=1:1000 |
| 8. План грађевинских и регулационих линија | П=1:1000 |
| 9. План парцелације-
(тачке и површине парцела) | П=1:1000 |
| 9а. План парцелације-
(фронтони парцела) | П=1:1000 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, урађен у АД"Пројект" Бањалука, у мјесецу септембру 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-150/08

Датум: 29.10.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 21.12.2007. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-дио секције "Г" (у близини угоститељског објекта "Чарда" у Гламочанима).

Овом измјеном Плана обухваћен је простор између регионалног пута Р-480 Бањалука-Клашнице и потока Буковица у Гламочанима, у близини угоститељског објекта "Чарда".

Инвеститор Малкић Милорад затражио је изградњу пословног објекта намијењеног за складиште прехранбене и непрехрамбене робе. Планирана намјена у потпуности одговара околном простору, јер се у непосредном окружењу налазе пословни објекти знатних димензија, типа производних и складишних хала, као и ексклузивни пословни објекти већих габарита, те стамбено-пословни објекти, такође, већих димензија. Унутар парцеле ријешен је колско-манипулативни саобраћај са потребним бројем паркинг мјеста, а планирани објекат има приступ са бочне саобраћајнице, која је предвиђена Регулационим планом.

Предметне парцеле су обједињене у једну планску грађевинску парцелу, уз извјесне корекције према саобраћајницама.

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине