

На основу члана 13. и члана 27. Закона о промету непокретности ("Службени гласник СРБиХ", број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) и ("Службени гласник Републике Српске" број: 29/94) и члана 32. и 54. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 23.12.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о куповини земљишта у Лакташима од Ињац Бранка и Ињац Михајла

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Лакташи куповина земљишта у Лакташима означеног са к.ч. број 323/3 "Преко пута" некатегорисани пут у површини 489 м² уписана у зк.ул. број 371 к.о. Лакташи и лист непокретности број 373 к.о. Лакташи, власништво и посјед Ињац (Васе) Бранка и Ињац (Васе) Михајла из Лакташа, Вука Караџића, у сврху привођења земљишта трајној намјени - изградња саобраћајнице.

2. Некретнине наведене у тачки 1. ове Одлуке купиће се по укупној цијени од 24.450,00 КМ (словима: двадесетчетирихиљадечетиристотинепедесет и 00/100 конверибилних марака))

3. Овлашћује се Одјељење за стамбено-комуналне послове општине Лакташи да утврди начин и услове куповине непокретности из тачке 1. ове Одлуке у складу са одредбама Закона о промету непокретности.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, о њеном извршењу стараће се Одјељење за стамбено-комуналне послове, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-212/08

Датум: 23.12.2008. године

Л а к т а ш и

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Ињац Бранко и Ињац Михајло из Лакташа су по праву прече куповине понудили општини Лакташи на продају пут поближе означен у тачки 1. ове Одлуке. Предметни пут представља приступну саобраћајницу којом се користе мјештани тог дијела Лакташа. Истовремено, предметни пут је по категорији „некатегорисани пут“ - макадам и повезује двије асфалтиране саобраћајнице. На датој локацији постоји могућност изградње већег броја индивидуалних стамбених објеката. Асфалтирањем дате саобраћајнице створили би се услови за даљу изградњу стамбених објеката, а општина Лакташи би кроз наплату накнаде за уређење грађевинског земљишта повратила средства уложена у куповину истог.

На основу понуде некретнине које власници нуде по праву прече куповине, а које се разматрају у овом Одјељењу и процјене вриједности некретнине урађене од стране Пореске управе РС, Подручне јединице Лакташи, предлажемо да се прихвати понуђена цијена земљишта од 50,00 КМ/м².

У цијену земљишта није урачунат порез на промет.

Предлаже се Скупштини општине усвајање наведене Одлуке

Обрађивач

Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач

Начелник општине