

На основу члана 13. и члана 27. Закона о промету непокретности ("Службени гласник СРБиХ", број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) и ("Службени гласник Републике Српске" број: 29/94) и члана 32. став 1. алинеја 11. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 09.09.2008. године, д о н и ј е л а ј е

## **О Д Л У К У**

### **о куповини земљишта у Лакташима од Бегановић Стаке**

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Лакташи куповина земљишта у Лакташима означеног са к.ч. број 1434/4 „Луг“ њива у површини 601 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр. 61 и Лист непокретности број 61 к.о. Лакташи, власништво и посјед Бегановић (Душана) Стаке из Зенице, Кањон ријеке Лашве, у сврху проширења заштитне зоне „Изворишта Лакташи“.

2. Некретнине наведене у тачки 1. ове Одлуке купиће се по укупној цијени од 72.500,00 КМ, словима: седамдесетдвјехиљадеипетстотина конвертибилних марака (у цијену је урачуната вриједност земљишта, плодова и улагања на земљишту, те улагања за документацију за изградњу стамбено-пословног објекта).

3. Начин и услове куповине непокретности из тачке 1. ове Одлуке у складу са одредбама Закона о промету непокретности утврдиће Одјељење за стамбено-комуналне послове општине Лакташи.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-145/08

Датум: 09.09.2008. године

Л а к т а ш и

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Сњежана Келечевић

**Образложење**  
за доношење наведене Одлуке

Због проблема водоснабјевања Лакташа који се огледа у рестрикцијама у испоруци воде домаћинствима и привредним субјектима приступило се испитивању тла у циљу проналаска нових изворишта воде. Након опсежних истраживања изграђен је нови бунар у непосредној близини парцеле к.ч. број 1434/4 "Југ" њива у површини 601 м<sup>2</sup>, власништво и посјед Бегановић Стаке.

Анализом тла урађеном од стране предузећа "Хидротехника" Бањалука дефинисано је да предметна парцела представља први заштитни појас и да се на истој не може дозволити изградња објекта по претходним планским актима.

Бегановић Стака је по праву прече куповине понудила општини Лакташи на продају предметне некретнине.

Понуђена цијена поред цијене земљишта обухвата и:

- трошкове припремања и уређења земљишта,
- плодове на земљишту (стари стогодишњи храст, 13 комада воћки, 140 комада украсне ограда, дрвена ограда),
- директна улагања инвеститора (трошкови геометра, израда пројектне документације, ревизија, уплате накнада за прибављање грађевинске документације).

На основу понуда некретнина које власница нуди по праву прече куповине а које се разматрају у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и добијених података од Пореске управе, а имајући у виду значај самог пројекта, оцијењено је да је прихватљив укупан новчани износ од 72.500,00 КМ за све наведено у понуди и трошковнику.

Предлаже се Скупштини општине усвајање наведене Одлуке.

Обрађивач:  
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:  
Начелник општине