

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 53/07 и 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 23.12.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени "Регулационог плана за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи (дионица Маховљани-Гламочани)"

Члан 1.

Доноси се измјена "Регулационог плана за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи (дионица Маховљани-Гламочани)", (у даљем тексту: Измјена плана).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребне, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење измјене Плана

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|--|----------|
| 1. Постојеће стање-Геодетска подлога | P=1:2500 |
| 1а. Орто-фото подлога | P=1:2500 |
| 1б. Намјена постојећег грађевинског фонда | P=1:1000 |
| 1в. Извод из Просторног плана РС | |
| 1г. Извод из Просторног плана општине Лакташи | |
| 2. План рушења постојећих објеката | P=1:2500 |
| 3. Оцјена природних и створених услова | P=1:2500 |
| 4. Инжињерско- геолошка карта | P=1:2500 |
| 5. План просторне организације | P=1:2500 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P=1:2500 |
| 7. План инфраструктуре- водовод и канализација | P=1:2500 |
| 8. План инфраструктуре- ЕЕ, ТТ и гасификација | P=1:2500 |
| 9. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1:2500 |
| 10. План регулационих и грађевинских линија | P=1:2500 |
| 11. План парцелације | P=1:2500 |
| 12. Систем зелених површина | P=1:2500 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу децембру 2008.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06, 37/07 и 110/08).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 5.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-213/08

Датум: 23.12.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 19.07.2007.године донијела Одлуку о изради измјене "Регулационог плана за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи (дионица Маховљани-Гламочани)", (Одлука, број:01-022-86/07).

"Регулациони план за простор коридора магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи (дионица Маховљани-Гламочани)" садржи планирану трасу са геометријским елементима ауто-пута и припадајући простор неопходан за инсталисање пратећих техничких и грађевинских елемената.

Према актуелној концепцији развоја саобраћајне мреже предвиђа се изградња "даљинског" ауто-пута, који би најкраћом могућом трасом требао да се, у континуитету, простире територијама општина Градишка, Лакташи и Бањалука, те да повеже ову регију са Окучанима и Мађарском на сјеверу и Мркоњић-градом и Сплитом, а источним краком и са Мостаром, на југу. Такође је предвиђено да постојећи магистрални пут М-16 Бањалука-Градишка на дионици од Бањалуке до Гламочана, изградњом "даљинског", добије улогу "градског" ауто-пута, те да служи као веза града Бањалуке, насеља Залужани и Трн са "даљинским" ауто-путем.

Просторним планом РС усвојено је рјешење којим су путеви Бањалука-Градишка и Бањалука-Добој планирани као ауто-путеви, због чега је пројектна документација дионице Бањалука-Градишка и петље према Добоју, до везе са постојећим магистралним путем Бањалука-Градишка, урађена према стандардима за ауто-путеве.

Стога, предметна измјена Плана, усваја пројектоване елементе ауто-пута у дијелу петље. Обухват плана односи се на простор ограничен пројектованом позицијом и габаритима петље, те тангентни простор до зоне утицаја магистралног пута М-16, како би се сагледали и концептуално ускладили пројектовани елементи ауто-пута са концепцијом локалног саобраћаја, те испланирале адекватне намјене површина у контактном подручју.

Дио обухваћеног подручја у дијелу везе са постојећим магистралним путем М-16 Бањалука-Градишка, обухваћен је и Одлуком о изради Регулационог плана за простор у зони утицаја магистралног пута Бањалука-Градишка на подручју општине Лакташи. Обзиром да је у току израда и овог Плана, вођено је рачуна о усклађености оба планска рјешења.

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на поставкама Просторног плана Републике Српске, нацрта Просторног плана општине Лакташи, на вредновању постојећег стања, као и на конкретним програмским смјерницама општине, те анализи просторних и природних могућности.

Највећи дио земљишта у просторној цјелини намијењен је за грађевинско, а мањи дио се задржава као шумско и пољопривредно земљиште.

Издавањем зоне петље и обе трасе ауто-пута, простор у окружењу подијељен је, у односу на валоризацију изграђене и природне структуре, на неколико зона: зоне индивидуалног становања, стамбено-пословне и пословне зоне, зоне водозахвата, зоне шума, заштитног зеленила, те пољопривредно подручје.

Концепцијом је предвиђено да се, осим зона постојећег становања, избјегне планирање нових стамбених зона у непосредној близини ауто-пута.

Комбинација становања и пословања предвиђена је, углавном, у појасу уз магистрални пут, што је и у постојећем стању уочено као тренд.

Извршена је валоризација постојећих приступних и сабирних путева, те њихово евентуално измјештање и/или прилагођавање позицији и карактеристикама ауто-пута.

Габарити објеката, чија изградња се овим Планом предвиђа, формирани су, обликовани и размјештени у простор на начин који обезбјеђује аутентичност урбаног пејзажа, опште пропорције облика и амбијенталне карактеристике појединих зона, чиме се постиже хармонија у односима између нових, савремено конципираних и постојећих физичких структура, остављајући притом довољно простора пројектантима да искажу креативност у погледу обликовања, унутар задатих оквира.

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана.

У току јавног увида одржана је и јавна расправа у Великој сали Скупштине општине Лакташи, на којој су представници Урбанистичког завода РС, као носиоци израде Плана, презентирали нацрт Плана и образложили планска рјешења заинтересованим лицима.

У периоду јавног увида приспјеле су примједбе, од којих су двије прихваћене у потпуности, пет дјелимично, а пет примједби није прихваћено.

ПРИМЈЕДБА бр. 1:

Спасенић Мишо је власник парцеле означене са к.ч.бр. 1387/3 к.о. Лакташи. Према важећим планским рјешењима, парцела к.ч.бр. 1387/2 к.о. Лакташи, била предвиђена за подјелу на 3 дијела, при чему је средишњи дио био предвиђен за пут, тако да је остало довољно простора да се на јужној парцели (к.ч.бр. 1387/3) лоцира пословни објекат.

Међутим, према нацрту наведене измјене Плана, пут и путни појас су постављени тако да је преостали дио јужне парцеле остао без прилаза, односно без могућности кориштења.

Обзиром на наведено, именовани је изјавио примједбу на:

- а) немогућност приступа осталом дијелу парцеле к.ч.1387/3 к.о. Лакташи, те је предложено продужење планиране саобраћајнице сјеверно од зона 1 , 3 и 4 до његове парцеле, евентуално и даље, да би се омогућио приступ и другим парцелама које неће бити потребне за изградњу ауто-пута; Затражио је да се планира одвојак предметне саобраћајнице, којим би се омогућио тражени приступ до остатка парцеле к.ч.1387/3 и даље према западу,
- б) намјену "зоне зеленила" сјеверно од зона 1 , 3 и 4; Сматра да се предметно земљиште може економски много боље искористити као пословна зона са широким спектром пословних дјелатности. Потребно заштитно зеленило уз ауто-пут планирано је у довољној ширини, тако да нема потребе да се планира још и додатна зона зеленила дуж већ планиране зоне заштитног зеленила. Ова примједба се односи и на "зону зеленила" планирану између Маховљанске ријеке и планираног ауто-пута; Сматра да би за ту зону било економски и друштвено оправдано да се планира као пословна зона, а не као зеленило паралелно са заштитним зеленилом ауто-пута.

ОДГОВОР:

Примједба под а) се прихвата.

Примједба под б) се не прихвата.

Подручје између планиране сабирне саобраћајнице и ауто-пута предвиђено је као зелени појас, сходно "Закону о путевима". У подручју заштитног појаса ауто-пута

прописане су дистанце које је неопходно испоштовати приликом планирања нових објеката. Сходно томе, одређена је грађевинска линија објеката у подручју уз ауто-пут. Нема просторних могућности да се ово подручје искористи за пословне дјелатности. Ипак, на основу додатне анализе установљена је могућност да се повећа површина радне зоне у односу на зелену, у њиховом контактном подручју, на коме се налази и земљиште подносиоца примједбе.

ПРИМЈЕДБА бр. 2:

Давидовић Златко из Лакташа је власник парцела означених са к.ч.бр.1341/4, 1341/15 и 1341/16 к.о. Лакташи. Према предложеним измјенама наведеног Плана предвиђена је саобраћајница која иде по средини парцела означених са к.ч бр.1341/15 и 1341/16. Именовани предлаже да се саобраћајница измјести на границу његових парцела до захвата потока. На тај начин би се створила компактна цјелина на којој би се могли градити стамбени објекти. Ако то није могуће, тражи да се саобраћајница исправи, тако да обухват истих гледано према магистралном путу чини заједно површину цца 3500м². Такође, тражи да се омогући прикључак на магистрални пут преко пута означеног са к.ч.бр.1341/9 к.о. Лакташи. Власник предметних парцела тражи да се коригује планско рјешење, те да се уместо изградње пословних предвиди изградња стамбених објеката.

ОДГОВОР:

Примједба се дјелимично прихвата.

Наиме, није могуће удовољити примједби у дијелу који се односи на положај саобраћајнице која пролази кроз наведено земљиште. Њен положај је условљен концепцијом Плана, те положајем постојећих саобраћајница у простору, које плански треба уобзирити и дати им приоритет у смислу њиховог задржавања и регулације. Сегмент саобраћајнице која пролази преко наведеног земљишта представља планирану везу између двије постојеће саобраћајнице, чије се осовине у простору мимоилазе. У том смислу није могуће њено помјерање, јер би то довело до неповољних посљедица у кориштењу овог простора. Осим тога, у интересу је подносиоца примједбе, због облика његових парцела, да саобраћајница "сијече" парцеле на два приближно једнака дијела, јер на тај начин парцеле може грађевински адекватније искористити.

Није могуће прихватити дио примједбе који се односи на статус постојећег пута (к.ч.бр.1349/1), обзиром да се овај и сусједни паралелни пут у постојећем стању укључују директно на магистрални пут, што је неприхватљиво са становишта сигурности и уопште стандарда који су прописани за однос магистралног и путева који су са њим у вези. Анализом комплетног подручја установљено је да је адекватније остваривање везе магистралног пута са окружењем преко локалног пута к.ч.бр.1436, него преко к.ч.бр. 1349/1, те стога овом дијелу примједбе не може бити удовољено.

Прихваћен је дио примједбе који се односи на планирану намјену наведених парцела.

ПРИМЈЕДБА бр. 3:

Давидовић Мирко је власник парцеле означене са к.ч.бр.1341/25 к.о.Лакташи. Према предложеним измјенама, преко поменутог парцеле предвиђена је изградња саобраћајнице и то на тај начин да се парцела дијагонално цијепа на два неправилна дијела, тако да се ниједан дио не може искористити; Именовани тврди да пут иначе никамо не води и ничему не служи, те тражи да се изврши корекција предложеног нацрта тако да се пут уцртан преко његове парцеле "избрише" у цјелости; Такође наводи да на поменутој парцели не жели ништа градити.

ОДГОВОР:

Примједба се не прихвата.

Планирани пут се не може "избрисати", јер би то било у колизији са планском концепцијом. Ова саобраћајница је неопходна у планираном профилу и на планираној позицији, будући да је потребна за снабдијевање низа објеката. Осим улоге сервисне саобраћајнице, она има улогу и сабирне саобраћајнице, јер прикупља саобраћај из највећег дијела планираног насеља и одводи га према магистралном путу. Нетачно је да она не води никамо и не служи ничему.

Разматрањем примједбе поново су преиспитани положај предметне саобраћајнице у простору и однос према наведеној парцели, те у циљу задовољења дијела наведене примједбе, извршено је њено дјелимично измјештање, како би се, умјесто на три дијела, ова парцела у будућности цијепала на два дијела (дио за саобраћајницу и цијеловити остатак парцеле). Површина грађевинске парцеле која остаје након одвајања њеног дијела за пролазак саобраћајнице је $P=2434\text{m}^2$, што је адекватно за лоцирање пословног или стамбеног објекта.

Тренутни став подносиоца примједбе да на наведеној парцели не жели градити није релевантан у односу на регулациони план, будући да план прописује могућности кориштења земљишта у будућности. Динамику реализације планских рјешења у случајевима гдје није заступљен јавни интерес одређује сам власник земљишта, а план креира оквир понашања у простору у планском периоду за који се доноси.

ПРИМЈЕДБА бр. 4:

Давидовић Душко је власник парцела к.ч.бр. 1344/1, 1343/1 и 1341/22 к.о.Лакташи. Преко поменутих парцела предвиђена је изградња саобраћајница. На истим се налази и раскрсница споредних путева и излазак на магистрални пут Бањалука-Градишка.

Сматра да је нарушена функционалност парцела и то на тај начин што један дио пута пролази кроз воћњак, те се парцеле у том дијелу цијепају на два дијела и одвајају од остатка имања. Такође, на предметном земљишту је планирана раскрсница, тако да се у том дијелу изузима велики дио земљишта и губи функционалност раније формираних парцела.

Тражи да се пут уцртан преко његових парцела "избрише" у цјелости, јер није "проводив" у пракси.

ОДГОВОР:

Примједба се не прихвата.

Планирани путеви се не могу "избрисати", јер би то било у колизији са планском концепцијом. Ове саобраћајнице су неопходне у планираним профилима и на планираним позицијама, будући да су потребне за снабдијевање низа објеката. Осим улоге сервисних саобраћајница, оне имају улогу и сабирних саобраћајница, јер прикупљају саобраћај из највећег дијела планираног насеља и одводе га према магистралном путу.

Разматрањем примједбе поново су преиспитани положај предметних саобраћајница у простору и однос према наведеним катастарским парцелама, па је извршено транслаторно помјерање ка југу саобраћајнице која представља везу магистралног пута и унутрашњости насеља, на начин да су сјеверни дијелови парцела к.ч.бр. 1343/1 и 1344/1 повећани. На сјеверној страни саобраћајнице, формиране су двије грађевинске парцеле површина 728 м² и 538 м², што су, према планерским стандардима, квалитетне грађевинске парцеле за лоцирање стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката.

ПРИМЈЕДБА бр.5:

Миловановић Велимир је власник парцела означених са к.ч.бр.1396, 1397, 1436, 1398, 1393, 1392, 1394, 1390, к.о. Лакташи, на којима су изграђени објекти који чине комплекс, организован је за производњу сточне хране. Наводи да је прилазни пут од магистралног пута Бањалука-Градишка до имања, купио је властитим средствима и асфалтирао.

Измјеном Плана предвиђена је ободна саобраћајница која сијече његов комплекс на двије цјелине и умањује функционалност истог.

Тражи да се ободна саобраћајница планира уз одводни канал који иде ивицом његових парцела, ако се не може планирати пола на његовој, а пола на сусједним парцелама.

ОДГОВОР:

Примједба се не прихвата.

Планирани пут је резултат концепције планског рјешења и анализе комплетног подручја, тако да њено измјештање није оправдано. Обзиром на површину подручја које ће снабдијевати, њено евентуално помјерање уз ободни канал значило би да се морала планирати још једна саобраћајница у подручју између канала и ауто-пута, како би се задовољили планерски стандарди. Овакво рјешење би било нерационално. Позиција планиране саобраћајнице је одабрана управо тако да не ремети функционалну цјелину фарме, која је валоризирана као квалитетна, већ да пролази кроз воћњаке и пољопривредне површине.

ПРИМЈЕДБА бр.6:

Попадић Петар, Слободан и Драган су власници парцела означених са к.ч.бр.1341/6 (власник Попадић Петар), к.ч.бр. 1341/32 (власник Попадић Слободан) и к.ч.бр. 1341/33 к.о. Лакташи (власник Попадић Драган), укупне површине 2000 м², на којима је намјеравана изградња стамбених објеката.

Нацртом измјене Плана предвиђена је изградња саобраћајнице преко парцеле означене са к.ч.бр. 1341/32, власништво Попадић Слободана. Поменута саобраћајница би спајала два пута, и то пут означен са к.ч.бр. 1341/9 са путем означеним са к.ч.бр. 1436 и ту би се завршавала. Саобраћајница пролази уз постојећи стамбени објекат, и тиме би исти био са три стране омеђен путевима којима би саобраћала возила, што би знатно реметило мир.

Именовани сматрају да се планирана саобраћајница не може градити на овај начин, те предлажу да се постојећи пут означен са к.ч.бр. 1341/9 прошири према стандардима и да се омогући излазак са истог на магистрални пут, јер се њиме користи више од десет домаћинстава, а ту се налази и пословни простор којем је неопходан директан излазак на магистрални пут. Пут којим се планира кретање возила (к.ч.бр. 1436) је пут који је асфалтиран и купљен властитим средствима, тако да је немогуће да се користи на горе поменути начин. Именовани сматрају да се оваквим планским рјешењима нарушава квалитет живљења, прије свега становања, те да је потребно мијењати дата рјешења.

ОДГОВОР:

Примједба се дјелимично прихвата.

Не може се прихватити дио примједбе који се односи на статус постојећег пута к.ч.бр. 1349/1, обзиром да се и овај и сусједни паралелни пут у постојећем стању укључују директно на магистрални пут, што је неприхватљиво са становишта сигурности и уопште стандарда који су прописани за однос магистралног пута и путева који су са њим у вези. Анализом комплетног подручја установљено ја да је адекватније остваривање везе магистралног пута са окружењем преко локалног пута к.ч.бр. 1436, него преко к.ч.бр 1349/1, те стога овом дијелу примједбе не може бити удовољено.

ПРИМЈЕДБА бр.7:

Миле Дејанац из Мрчеваца је власник парцела означених са к.ч.бр. 1343/2 и 1343/5 к.о. Лакташи. Преко парцеле к.ч.бр. 1343/5 предвиђена је изградња саобраћајнице.

Именовани тражи да се изврши промјена планског рјешења, тако да се пут планиран преко његове парцеле "избрише" у цјелости, јер исти није "проводив" у пракси.

ОДГОВОР:

Примједба се дјелимично прихвата.

Подносилац примједбе у прилогу исте није доставио извод из катастра на коме би се просторно идентифицирале наведене парцеле, а на катастарској подлози која је носиоцу израде Плана била на располагању не постоји ознака к.ч.бр.1343/5. Увидом у катастарску подлогу установљено је да је наведена парцела највјероватније она која се налази јужно од к.ч.бр.1343/2, те је и одговор на примједбу анализиран у односу на њу.

Наиме, нацртом измјене Плана формиране су двије саобраћајнице које окружују објекат на к.ч.бр.1343/2. Ниједну од саобраћајница није могуће укинути, јер су изразито важне за функционисање овог простора у цјелости.

Међутим, транслаторним помјерањем саобраћајнице, која је планирана јужно од к.ч.бр.1343/2, за неколико метара постигнути су повољнији услови за функционисање објекта на наведеној парцели. На основу наведеног сматра се да је предметна примједба дјелимично усвојена, у оној мјери у којој није нарушен јавни интерес.

ПРИМЈЕДБА бр.8:

Радовановић Васо је власник парцела означених са к.ч.бр. 728/1 и 728/5 к.о.Лакташи.

Преко његових парцела предвиђена је изградња саобраћајнице, која његов посјед, на којем је изградио кућу и помоћне објекте, пресијеца на два мања дијела, које као такве не може економично користити.

Именовани тражи да се планирана саобраћајница измјести граничном линијом између његовог и сусједног земљишта, и то тако да му не смета у обради земљишта и кориштењу у друге сврхе. На предметном локалитету постоји већ десет година и мини фарма музних крава, усмјерена искључиво на производњу млијека и меса, а која именованом служи као извор прихода. Даље наводи, да планирана саобраћајница на предложеној локацији угрожава несметан рад и егзистенцију његове породице.

ОДГОВОР:

Примједба се не прихвата.

Обухват Плана формиран је на начин да се у оквиру задатог простора разријеша позиција и функционисање планираног ауто-пута, те његовог непосредног окружења, у смислу намјене и саобраћајне повезаности. Нарочита пажња се поклања оним подручјима за која су изградњом ауто-пута и припадајуће инфраструктуре онемогућени досадашњи саобраћајни и други токови. Као посљедица наведеног, формиран је обухват и у подручју које пресеца земљиште подносиоца примједбе. Евентуално помјерање планиране саобраћајнице на гранично подручје између к.ч.бр. 728/1 и 728/3 не би било планерски оправдано, обзиром да би у том случају овај планирани пут био сувише близу постојећем путу на к.ч.бр.731, те његова изградња не би била рационална. Позиција планираног пута одабрана је тако да се искористи постојећи пут к.ч.бр.728/1 к.о. Лакташи, те планирани пут представља његов наставак. Наиме, регулацијом постојећег пута са западне стране к.ч.бр. 728/5, овој парцели кроз планско рјешење придружен је додатни појас земљишта, те подносилац примједбе неће бити оштећен планским рјешењем, јер ће површина земљишта у његовом власништву остати приближно иста.

ПРИМЈЕДБА бр. 9:

Група грађана насеља Брдо предлаже да се планира сабирна саобраћајница, која излази код објекта Рајковић Милана и везује за пут за гробље и Ријечански пут, обзиром да нису задовољни у потпуности предложеним рјешењем, сматрајући да се истим цијепају постојеће парцеле које се наслањају на Ријечански пут, и уједно, угоржавају домаћинство г-дина Јовичић Драгомира.

ОДГОВОР:

Примједба се дјелимично прихвата.

Увидом у достављену скицу, на којој је видљиво на који начин подносиоци виде рјешавање положаја сабирне саобраћајнице, пролази преко новосаграђеног објекта г-дина Рајковић Милана. Позиционирање саобраћајнице на предложени начин није адекватно из неколико разлога: превентивно из разлога саобраћајне сигурности и прегледности, затим, неповољног терена који је у овом дијелу у великом нагибу, као и због неоправданости рушења тек саграђеног објекта. Треба узети у обзир и чињеницу да је врло мали број абонената којима би се, формирањем предложене везе, скратио пут до изласка на магистрални пут Бањалука-Градишка, што је, такође, допринијело одлуци да се примједби не удовољи у овом дијелу.

ПРИМЈЕДБА бр. 10:

Радановић Мирослав, Јовица, Војин, Анкица и Загорка су власници парцела на којима је Планом предвиђена изградња саобраћајне инфраструктуре, а која ће бити у функцији планиране дионице Маховљанске петље.

Планом је предвиђено да се њихове некретнине цијепају, односно да се уситне, што по њиховом мишљењу доводи у питање економичност даље обраде, односно привређивања на истим, а самим тим и даљу егзистенцију њихових породица.

Именовани истучу да је 2005. године извршена експропријација њихових некретнина, али уз услов да се обезбиједи континуиран и квалитетан прилаз свим дијеловима њиховог имања. Тад предложена саобраћајница, у непосредној близини изграђених стамбених и помоћних објеката, спаја се са путем од "Краша" паралелно са петљом и пресеца њихову парцелу. Исти сматрају да је та саобраћајница непотребна, обзиром да је обезбјеђен прилаз свим објектима.

Примједбу стављају и на планирану саобраћајницу на земљишту које су испарцелисали за градњу породичних објеката.

ОДГОВОР:

Примједба се дјелимично прихвата.

Иако је увидом у положај парцела подносиоца примједбе евидентно да је к.ч.бр. 1346 к.о. Лакташи, подијељена на два дијела, лоцирањем ауто-пута, мишљења смо да је рјешење које смо понудили Нацртом ипак квалитетно и да задовољава потребе и услове кориштења овог и сусједних простора у будућности. На дијелу к.ч.бр.1346 к.о. Лакташи, који се налази у обухвату овог Плана, предвиђено је формирање неколико квалитетних грађевинских парцела предвиђених за пословне дјелатности, које ће, након изградње ауто-пута бити адекватније, односно исплативије рјешење за предметне локације. За функционисање оваквих парцела неопходни су приступни путеви, па је њихово планирање неопходно. Раније формиране парцеле за изградњу индивидуалних стамбених објеката, није било планерски оправдано задржати, јер у наредном периоду ово подручје неће бити адекватно за ту врсту намјене простора.

Иако је Нацртом једна од планираних саобраћајница била лоцирана искључиво на земљишту подносиоца примједбе, како не би угрожавало шумско острво затечено на терену, одлучено је да се ова саобраћајница ипак помјери, тако да се пропорционално смјести како на земљиште подносиоца примједбе, тако и на сусједно шумско земљиште.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:
Одјелјење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:
Начелник општине