

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 11.03.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени дијела "Регулационог плана за простор између улице Карађорђеве, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића и Јелића-брда у Лакташима"

Члан 1.

Доноси се измјена дијела "Регулационог плана за простор између улице Карађорђеве, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића и Јелића-брда у Лакташима".

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана
- Ђ. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|----------|
| 1. Постојеће стање-геодетска подлога | P=1:1000 |
| 1а.Постојеће стање физичких структура (спратност и намјена) | P=1:1000 |
| 1б.Постојеће стање физичких структура (бонитет објеката) | P=1: 100 |
| 2. Извод из Регулационог плана | P=1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000 |
| 4. План организације простора | P=1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | P=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомунације | P=1:1000 |
| 8. План инфраструктуре-синтезни план | P=1:1000 |
| 9. План уклањања објеката | P=1:1000 |
| 10. План грађевинских и регулационох линија | P=1:1000 |
| 11. План парцелације | P=1:1000 |
| 12. План уређења система зелених површина | P=1:1000 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, урађен у АД"Пројект" Бањалука, у мјесецу децембру 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06, 37/07 и 110/08).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-33/09

Датум: 11.03.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 22.12.2006.године донијела Одлуку о приступању изradi измјене дијела "Регулационог плана за простор између улице Карађорђево, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића и Јелића-брда у Лакташима", (Одлука, бр. 01-022-148/06).

На сједници одржаној дана 19.07.2007.године Скупштина општине Лакташи донијела је Одлуку којом се проширује обухват наведене измјене Плана, (Одлука број:01-022-87/07). Измјена плана је укупне површине 0,80ha.

Унутар обухвата, уз магистрални пут М-16 Бањалука-Градишка, налазе се објекти за индивидуално и колективно становање и пословни објекти различитих дјелатности. Обзиром да су неки од постојећих објеката лошег бонитета, предвиђени су за уклањање. У оквиру стамбеног блока у источном дијелу обухвата планирана је изградња вишепородичних објеката ламелног типа градње. Спратности ових објеката варирају у односу на положај у блоку и крећу се од По+П+4 до По+П+5. На западном дијелу обухвата дефинисан је стамбено-пословни објекат, спратности П+1+М, доброг бонитета, са пословним простором у приземљу, док је на спрату и мансарди стамбени простор.

Детаљним урбанистичко-техничким условима прецизније ће се дефинисати сви урбанистички и други параметри.

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине