

На основу члана 55. Закона о уређењу простора-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 11.03.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о изради измјене дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа-простор између Карађорђевог улице, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића до прикључка на Карађорђевог улицу и дио простора испод Јелића-брда" (локације на раскрсници улице Краља Милутина и магистралног пута Бањалука-Градишка)

Члан 1.

Приступа се изради измјене дијела "Регулационог плана дијела градског подручја Лакташа-простор између Карађорђевог улице, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића до прикључка на Карађорђевог улицу и дио простора испод Јелића-брда" (локације код раскрсници улице Краља Милутина и магистралног пута Бањалука-Градишка), (у даљем тексту: измјена Плана).

Члан 2.

Простор који ће се обухватити измјеном Плана (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период од 2009-2019. године.

Члан 4.

Носиоци припреме измјене Плана су Начелник општине и Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене Плана утврдиће се јавним надметањем.

Члан 5.

Преднацрт измјене Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради измјене Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од тридесет дана, у просторијама Скупштине општине Лакташи.

Приједлог измјене Плана утврдиће носилац припреме Плана у року од петнаест дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог измјене Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и приједлог одлуке о доношењу измјене Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу измјене Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт измјене Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

Члан 6.

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће подносилац захтјева.

Члан 7.

До ступања измјене Плана на снагу, простор из члана 2. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, сходно члану 9. и 10. Закона о уређењу простора.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-34/09

Датум: 11.03.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

"Регулациони план дијела градског подручја Лакташа-простор између Карађорђевог улице, планираног прикључка на ауто-пут, улице Младена Стојановића до прикључка на Карађорђевог улицу и дио простора испод Јелића-брда" усвојен је на сједници Скупштине општине Лакташи 1987. године. Наведени план је до данас претрпио неколико измјена.

Локалитет за који се предлаже ова измјена Плана се налази у Лакташима, на раскрсници улице Краља Милутина и магистралног пута М-16 Бањалука-Градишка, а обухвата простор у површини око 0,3ха.

Инвеститор Војиновић Владимир из Лакташа затражио је измјену Плана, тако да се на предметном земљишту предвиди изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, умјесто Планом предвиђених индивидуалних стамбених објеката. У току поступка затражено је стручно мишљење од АД"Пројект" Бањалука, о могућности измјене наведеног Плана. АД"Пројект" Бањалука је доставио стручно мишљење у којем је констатовано сљедеће:

1. основним Планом из 1987. године на предметном локалитету планирана је изградња објекта за колективно становање; 2. измјеном Плана у јулу 2007. године, на захтјев тадашњих власника, предметно земљиште планирано је за изградњу индивидуалних стамбених објеката; 3. у периоду након усвајања измјене Плана дошло је до промјене власништва на земљишту, а нови власник жели градити стамбено-пословни објекат; 4. на земљишту са јужне стране предметне локације, измјеном Планом из децембра 2008. године, предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта,спратности По+П+5 (инвеститор "ПРИМАТ-ИНВЕСТ" д.о.о. Лакташи); 5. у простору сјеверно и западно од предметне локације постоје и планирани су индивидуални стамбени објекти. Сходно томе, тражена измјена је компатибилна са планираним намјенама у овом дијелу окружења.

Комисија за уређење простора је разматрала предметни захтјев и сходно стручном мишљењу АД"Пројект" Бањалука закључила да се предложи Скупштини општине отварање поступка измјене Плана, у складу са важећим прописима.

Границе обухвата су приказане на графичком прилогу Р=1:1000.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине