

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи је, на сједници одржаној 06.02.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о продаји грађевинског земљишта у "индустријској зони Крнете" ради изградње грађевина

1. Дозвољава се продаја некретине у власништву општине ради изградње пословних објеката у складу са планским актом у "индустријској зони Крнете" и то некретнину означену са:

-к.ч. број 427 (с.п. к.ч. бр. 377/9) "Табла 15" мајдан пјеска у површини од 12493 м² уписана у п.л.бр. 54 и зк.ул. бр. 595 к.о. Крнете, друштвена својина, право располагања Општине Лакташи.

2. Продаја некретина из тачке 1. ове Одлуке извршиће се Усменим јавним надметањем-јавном лицитацијом.

3. Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке је тржишна цијена тог земљишта и износи 2,50 КМ/м²

4. Земљиште се продаје као грађевинско. Општина је прије продаје извршила претварање пољопривредног у грађевинско земљиште (рјешењем Одјељења за привреду и друштвене дјелатности општине Лакташи број 04-330-6/09 од 21.01.2009. године)

5. Једнократна рента и накнада за уређење грађевинског земљишта за постојећи степен уређења грађевинског земљишта биће утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности према јединици корисне површине објеката који ће се градити.

6. Поступак лицитације спровешће Комисија за продају грађевинског земљишта коју ће именовати начелник општине.

7. Учесник конкурса који на лицитацији постигне највећу цијену и закључи купопродајни уговор са општином дужан је:

а) на купљеном земљишту изградити објекта у складу са планским актом,

б) у року од годину дана од дана закључивања купопродајног уговора прибавати одобрење за грађење,

в) да при запошљавању даје предност незапосленим квалификовани радницима са подручја општине Лакташи.

8. Јавни конкурс о продаји некретнина биће објављен у "Независним новинама", на web страници www.laktasi.ba, на огласној табли општине Лакташи и Мјесне заједнице Александрац.

9. Са учесником на лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, начелник општине ће закључити купопродајни уговор.

10. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-23/09
Датум: 06.02.2009. године
Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

О б р а з л о ж е њ е
за доношење наведене Одлуке

Стратегијом развоја општине Лакташи је дефинисано да се у наредном периоду планира изградња индустријских зона на подручју општине. Између осталог планирана је изградња индустријске зоне у непосредној близини аеродрома.

С обзиром да постоји заинтересованост инвеститора за градњу већег броја привредних објеката, приступило се реализацији планираних активности.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени Гласник Републике Српске", број 112/06) прописано је да: "Скупштина јединице локалне самоуправе продаје посредством лицитације или даје у замјену физичким и правним лицима неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом, или да га даје у закуп ради изградње привремених објеката".

Услови и поступак продаје грађевинског земљишта у државној својини, прописани су Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини ("Службени гласник Републике Српске" број: 14/07). Чланом 4. наведеног Правилника предвиђено је да: "Одлуку о начинима и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини доноси надлежни орган правног лица из члана 2. овог правилника, овлаштен да одлучује о стицању и отуђењу грађевинског земљишта", а чланом 2. "Према одредбама овог правилника приликом продаје грађевинског земљишта у државној својини поступају: Република Српска, јединице локалне самоуправе и друга правна лица који су носиоци права на грађевинском земљишту у државној својини".

Предлаже се Скупштини усвајање Одлуке.

О б р а ђ и в а ч

Одјељење за стамбено-комуналне послове

П р е д л а г а ч

Начелник општине