

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 01.04.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о "Регулационом плану за проширење индустријске зоне у Александровцу"

Члан 1.

Доноси се "Регулациони план за проширење индустријске зоне у Александровцу" (у даљем текст: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребне, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Постојеће стање-геодетска подлога | P=1: 1000 |
| 2. Извод из Просторног плана општине Лакташи | |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000 |
| 4. Оцјена природних и створених услова | P=1: 1000 |
| 5. План просторне организације са планом уређења зелених површина | P=1: 1000 |
| 6. План саобраћаја, саобраћајница и нивелације | P=1: 1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P=1: 1000 |
| 8. План инфраструктуре-електроенергетика, ТТ везе | P=1: 1000 |
| 9. План регулационих и грађевинских линија | P=1: 1000 |
| 10. План парцелације-површине и фронтови парцела | P=1: 1000 |
| 10а. План парцелације-ломне тачке парцела | P=1: 1000 |
| 11. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1: 1000 |

Члан 3.

Елаборат Плана, урађен у АД"Пројект" Бањалука, у мјесецу новембру 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06, 37/07 и 110/08).

Члан 5.

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-55/09
Датум: 01.04.2009. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Л а к т а ш и

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 23.04.2007. године донијела Одлуку о приступању изради "Регулационог плана за проширење индустријске зоне у Александровцу" (Одлука, бр. 01-022-53/07), којом је обухваћен простор око 11ха.

Предметна локација се налази са десне стране магистралног пута М-16 Бањалука-Градишка, односно са обе стране локалног пута који води према насељу Мрчевци и ријеци Врбас, а наставља се на планирану индустријску зону, која је у фази изградње пословних објеката.

Објекти заступљени у оквиру ове зоне су модуларних димензија, и у погледу дужине и у погледу ширине.

Детаљним урбанистичко-техничким условима прецизније ће се дефинисати сви урбанистички и други параметри.

Овим Планом дата је могућност изградње пословних објеката различитих индустријских грана са акцентом на индустрију компатибилну са окружењем у којем се налази.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, Бањалука је дописом, број: 02-330-690/09 од 31.03.2009. године констатовало да се предметно планско рјешење може прихватити уз допуну текста у коме ће се исказати подаци о површинама пољопривредног земљишта које ће током реализације наведеног Плана изгубити ресурс пољопривредне производње, односно претворити у друге облике, непољопривредне намјене (тип земљишта, класа земљишта, површине и др.).

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине