

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 11. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 29.10.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора за продају грађевинског земљишта у "индустријској зони Александровац" са купцем "Мљекара" а.д. Бања Лука

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора са купцем "Мљекара" а.д. Бања Лука (чланица "Danube foods group") о продаји грађевинског земљишта у "индустријској зони Александровац" означеног са к.ч. број 234/53 (439/95) "Табла" њива 3 класе у површини од 7202 м² и њива 4 класе у површини од 2500 м², к.ч. број 234/54 (439/97) "Табла" њива у површини од 8526 м², к.ч. број 234/55 (439/98) "Табла" њива у површини од 8919 м² и к.ч. број 234/56 (439/99) "Табла" њива у површини од 7443 м² све уписане у зк.ул.бр. 570 к.о. Крнете као општенародна имовина, право располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и пл.бр. 54 к.о. Крнете уписано као др.св.кор. Скупштина општине Лакташи корисник д.с.

Поступак усменог јавног надметања – лицитације провела је Комисија за продају земљишта у власништву општине именована од стране Начелника општине Лакташи Рјешењем број: 08-111-14/08 од 29.08.2008. године.

Члан 2.

"Мљекара" а.д. Бањалука чланица "Danube foods group" дужна је платити продајну цијену земљишта у укупном износу од 318.228,00 КМ (словима: тристотинеосамнаестхиљададвјестадвадестеосам и 00/100 конвертибилних марака) у коју је урачунат уплаћени гарантни износ у поступку лицитације, као и остале накнаде везане за промет непокретности, што ће се детаљно регулисати уговором између општине Лакташи и "Мљекара" а.д. Бањалука.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Лакташи да у име општине Лакташи закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са "Мљекара" а.д. Бањалука.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Лакташи“.

Број: 01-022-157/08

Датум: 29.10.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је донијела Одлуку о продаји грађевинског земљишта у индустријској зони Александровац ради изградње грађевина, број: 01-022-50/08 од 19.03.2008. године.

Након тога је Одјељење за стамбено-комуналне расписало јавни конкурс који је објављен је у "Независним новинама" од 14.08.2008. године, а потпун текст конкурса је објављен на огласној табли општине Лакташи, огласној табли МЗ Александровац и на web адреси www.laktasi.net. Конкурс је остао отворен до 01.09.2008. године у 13 часова.

Поступак усменог јавног надметања - лицитације провела је Конкурсна комисија именована рјешењем Начелника општине број: 08-111-14/08 од 29.08.2008. године.

На јавни оглас писмене пријаве је поднијело осамнаест понуђача.

Сви понуђачи су уз пријаве доставили документацију тражену у огласу и уплатили гарантни износ од 10% од почетне цијене за сваку од парцела, након чега је проведен поступак усменог јавног надметања – лицитације и проглашени најповољнији понуђачи за сваку од парцела појединачно.

Понуђач "Мљекара" а.д. Бањалука чланица групе "Danube foods group" је у току усменог јавног надметања – лицитације понудило највишу цијену за парцеле означене са к.ч. број 234/53 (439/95) "Табла" њива 3 класе у површини од 7202 м² и њива 4 класе. у површини од 2500 м², к.ч. број 234/54 (439/97) "Табла" њива у површини од 8526 м², к.ч. број 234/55 (439/98) "Табла" њива у површини од 8919 м² и к.ч. број 234/56 (439/99) "Табла" њива у површини од 7443 м² све уписане у зк.ул.бр. 570 к.о. Крнете као општенародна имовина, право располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и пл.бр. 54 к.о. Крнете уписано као др.св.кор. Скупштина општине Лакташи корисник д.с., те је од стране Комисије проглашено најповољнијим понуђачем.

Одјељење за стамбено-комуналне послове донијело је Закључак о продаји грађевинског земљишта ради изградње пословних објеката у "индустријској зони Александровац" у складу са регулационим планом број: 06-47-13/08 од 04.09.2008. године.

Поступак продаје неизграђеног грађевинског земљишта у "индустријској зони Александровац" је проведен у складу са Законом о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06) и Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини ("Службени гласник Републике Српске", број: 14/07).

Предлаже се Скупштини општине Лакташи да усвоји ову Одлуку.

Обрађивач:
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:
Начелник општине