

На основу члана 92. став 4. и 155. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05 и 9/05), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 27.06.2008. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о статусу бесправно изграђених грађевина

Члан 1.

У Одлуци о статусу бесправно изграђених грађевина ("Службени гласник општине Лакташи", број: 9/07) у члану 6. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"За грађевине чија је изградња започета послије аерофотограметријског снимања из члана 3. ове Одлуке, поступак издавања рјешења о урбанистичкој сагласности, рјешења о одобрењу за грађење и рјешења о одобрењу за употребу водиће се по важећим законским прописима".

Члан 2.

У члану 7. ријеч "шест" замјењује се ријечју "дванаест".

У истом члану додаје се нови став 2. који гласи:

"Инвеститор је обавезан да уз захтјев за издавање урбанистичке сагласности, поред остале документације, приложи ажуран геодетски снимак са скицом парцеле, објектима и површином објеката."

Члан 3.

У члану 9. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Ако бесправно изграђена грађевина на дан подношења захтјева за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности није завршена, накнадним рјешењем о урбанистичкој сагласности одобриће се извођење радова неопходних за довршење започете етаже и, као таква, легализовати у складу са одредбама ове Одлуке."

Члан 4.

У члану 10. иза става 1. додаје се став 2. који гласи:

"Ако бесправно изграђена грађевина на дан подношења захтјева за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за привремено задржану грађевину није завршена, истим рјешењем одобриће се извођење радова неопходних за довршење грађевине."

Члан 5.

Иза члана 10. додаје се нови члан 10а, који гласи:

"Рјешење о привременом задржавању (привремена легализација) не може се донијети у слjedeћим случајевима:

1. ако је локација у обухвату заштићеног и рекреативног подручја,
2. ако је локација на простору који је планским актом предвиђен за заштитно и урбано зеленило,
3. ако је локација на просторима утврђеним за туристичка и друга логоровања,
4. ако је локација на угроженом и инундационом земљишту,
5. ако је локација у зони непосредне и уже заштите водозавхвата,
6. ако је локација стамбеног објекта у планираним инфраструктурним коридорима."

Члан 6.

У члану 18. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Све остале накнаде (допринос за финансирање премјера и успостављања катастра некретнина, претварање пољопривредног у грађевинско земљиште, и др.) за бесправно изграђене грађевине, плаћају се у складу са важећим прописима."

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-112/08

Датум: 27.06.2008. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 21.12.2007. године донијела Одлуку о статусу бесправно изграђених грађевина ("Службени гласник општине Лакташи", број: 9/07)

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 92. став 4. Закона о уређењу простора-пречишћен текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), којим је прописано да ће општина својом одлуком регулисати статус бесправно изграђених грађевина.

У члану 155. став 2. поменутог Закона прописано је да ће се предметном одлуком одредити "рок за подношење захтјева за накнадно издавање рјешења о привременом задржавању грађевина изграђених без одобрења за грађење, који не може бити дужи од шест мјесеци од дана ступања на снагу одлуке и који се изузетно може продужити за још шест мјесеци."

Према Одлуци о статусу бесправно изграђених грађевина, рок за подношење захтјева за легализацију грађевина истиче 30.06.2008. године.

Одјелењу за просторно уређење се непосредно обратио већи број грађана са молбом да се рок за подношење захтјева за легализацију продужи, јер нису у могућности да прибаве тражена документа, првенствено од катастра и грунтовнице, што је утврђено и приликом рада службеника на терену.

Имајући у виду напријед наведено, предлаже се продужење рока за подношење захтјева за легализацију бесправно изграђених грађевина за још шест мјесеци, односно до 31.12.2008. године.

Остале одредбе које се односе на измјену и допуну предметне Одлуке предлажу се у циљу њене ефикасније примјене.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјелење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине