

# Општина Лакташи

## Одјељење за стамбено-комуналне послове

### УПУТСТВА

#### ВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА

Све инвестиције у Општини врше се у складу са Буџетом Општине а чији су саставни дијелови:

- Програм уређења грађевинског земљишта за урбана подручја општине Лакташи
- Програм заједничке комуналне потрошње
- Програм изградње, одржавања и заштите локалних и некатегорисаних путева

Уговоре о извођењу радова, вршењу услуга или набавци робе Општина повјерава најповољнијим понуђачима одабраним на јавном тендеру.

Јавне набавке за све радове, робе и услуге врше се у Одјељењу за стамбено-комуналне послове а у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

#### ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ

У надлежности Одјељења за стамбено-комуналне послове је изградња инфраструктуре на подручју Општине и то: улица, тргова и паркинга, водовода, канализације, електрификације, јавних објеката, путева.

За изградњу инфраструктурних објеката и за потребе уређења грађевинског земљишта се врши откуп земљишта.

#### ПРОДАЈА ЗЕМЉИШТА

Провођење поступка продаје земљишта у власништву Општине у сврху изградње пословних зона, као и за стамбену изградњу.

#### КООРДИНАЦИЈА СА ДРУГИМ ОРГАНИМА

Координација са Правобранилаштвоу РС, судовима и другим органима гдје се Општина појављује као странка у поступку.

## **НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Законом о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник РС", број 112/06), а у складу са Програмом уређења грађевинског земљишта за урбана подручја општине Лакташи, прописна је обавеза плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Накнаду за уређење грађевинског земљишта плаћају инвеститори грађевина који граде у ужем и ширем урбаном подручју Лакташа и у дијеловима насеља Трн, Гламочани, Слатина, Јаблан, Јакуповци и Александровац, која су обухваћена регулационим плановима. Накнада за уређење грађевинског земљишта плаћа се по m<sup>2</sup> површине грађевине која се гради (накнада за опремање грађевинског земљишта) и по m<sup>2</sup> површине парцеле на којој се гради (накнада за припремање грађевинског земљишта).

Висина трошкова уређења грађевинског земљишта утврђује се у Одјељењу за стамбено-комуналне послове записником. Захтјев за обрачун трошкова уређења грађевинског земљишта подноси по службеној дужности Одјељење за просторно уређење у поступку издавања урбанистичке сагласности. Уз захтјев за обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта Одјељење за просторно уређење доставља :

- копију катастарског плана са површином парцеле
- ситуациони план уз локацију Одјељења за просторно уређење или урбанистичко-техничке услове или пројектну документацију.

По извршеном обрачуну накнаде и сачињеном записнику странка се позива да се упозна са трошковима уређења и да потпише записник.

## **ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

На јавним површинама правним и физичким лицима дозвољено је вршење услуга за које су регистровани код надлежног органа, уз претходно прибављено одобрење за коришћење јавне површине. Одобрење издаје Одјељење за стамбено-комуналне послове. Накнада за коришћење јавне површине плаћа се унапријед и услов је за добијање одобрења.

За вријеме коришћења јавна површина се мора одржавати уредно, а по истеку одобрења корисници морају јавну површину довести у првобитно стање.

Уз захтјев за привремено коришћење јавне површине, у складу са Одлуком о комуналном реду, потребно је приложити:

- одобрење за рад
- доказ о уплаћеном закупу за коришћење јавне површине.

## **ПРЕКОПАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Прекопавање јавних површина могу изводити овлашћене организације у складу са Одлуком о начину и условима за прекопавање јавних површина на подручју општине Лакташи, уз претходно прибављено одобрење Одјељења за стамбено-комуналне послове. Уз захтјев за одобрење прекопавања јавне површине прилаже се:

- правоснажно рјешење о одобрењу изградње
- уговор о извођењу радова
- сагласност катастра подземних инсталација.

## **ПРИКЉУЧАК НА ЛОКАЛНИ ПУТ**

Сагласност за прикључак на локални и некатегорисани пут и сагласност за локацију поред локалних и некатегорисаних путева издаје Одјељење за стамбено-комуналне послове на основу Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 3/04) и Одлуке о утврђивању локалних и некатегорисаних путева. Уз захтјев за издавање сагласности прилаже се:

- ситуациони план уз локацију Одјељења за просторно уређење
- доказ о уплаћеној накнади за издавање сагласности у износу од 200,00 КМ.

Плаћања накнаде су ослобођени инвеститори стамбених, вјерских, школских и објеката намјењених за социјалну и дјечију заштиту.

## **ПОСТАВЉАЊЕ ПЛАКАТА**

Лијепљење и постављање огласа, плаката и сличних обавјештења дозвољено је на, за то одређеним мјестима у складу са Одлуком о јавном оглашавању, уз прибављено одобрење Одјељења за стамбено-комуналне послове. Општина Лакташи располаже са 6 плакатних мјеста и 3 куполаста стуба који су предвиђени за постављање плаката. Уз захтјев за постављање плаката прилаже се:

- акт о регистрацији фирме, односно одобрење за рад
- 1 примјерак плаката.

## **ДОДЈЕЛА КУЋНОГ БРОЈА**

Додјела кућног броја врши се у складу са Одлуком о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавања зграде бројевима. Уз захтјев за додјелу кућног броја прилаже се:

- копија катастарског плана.

Сви захтјеви се подносе у пријемну канцеларију Општине Лакташи, канцеларија бр. 9 и биће ријешени у законском року.