

На основу члана 50. Закона о уређењу простора-пречишћени текст ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. став 1. алинеја 2. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи на сједници одржаној дана 11.03.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о измјени дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља
Трн у општини Лакташи-дио секције А" (код "ДИС-а")

Члан 1.

Доноси се измјена дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-дио секције А" (код "ДИС-а").

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио измјене Плана садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора
- Г. План организације, уређења и кориштења простора
- Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана

Графички дио измјене Плана садржи сљедеће карте:

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод из Просторног плана општине Лакташи
1986-2005. године | P=1:2000 |
| 2. Извод из Рег. плана дијела подручја насеља
Трн у општини Лакташи-секција "А" | P=1: 500 |
| 3. Постојеће стање-геодетска подлога | P=1: 500 |
| 4. План парцелације | P=1: 500 |
| 5. План просторне организације и
уређења зелених површина | P=1: 500 |
| 6. План регулационих и грађевинских линија | P=1: 500 |
| 7. План саобраћаја и нивелације | P=1: 500 |
| 8. Инжењерско-геолошка карта-план | P=1: 500 |
| 9. Хидротеничка инфраструктура | P=1: 500 |

Члан 3.

Елаборат измјене Плана, урађен у АД"Пројект" Бањалука, у мјесецу децембру 2008. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Измјена Плана је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, сходно члану 5, 14. и 15. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06, 37/07 и 110/08).

Члан 5.

Измјена Плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, сходно члану 26. и 27. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске", број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 6.

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 7.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 6.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-32/09

Датум: 11.03.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење
за доношење наведене Одлуке

Скупштина општине Лакташи је на сједници одржаној дана 09.09.2008. године донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела "Регулационог плана дијела подручја насеља Трн у општини Лакташи-дио секције "А" (код "ДИС-а"), (Одлука, бр. 01-022-128/08).

Овом измјеном Плана обухваћен је простор уз регионални пут Р-480 Бањалука-Градишка, у насељу Трн.

На захтјев инвеститора ДОО"Лукас-импорт" из Трна и Јојић Младена из Трна, у оквиру обухвата планирана је парцелација земљишта која је основ за рјешавање имовинских односа наведених инвеститора, као и тражена доградња пословних објекта (власништво ДОО"Лукас-импорт" Трн).

Нацрт измјене Плана био је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана и у том периоду није пристигла ниједна примједба.

Предлаже се Скупштини општине да усвоји Одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине