

На основу члана 13. и члана 27. Закона о промету непокретности ("Службени гласник СРБиХ", број 38/78,4/89,29/90 и 22/91) и ("Службени гласник Републике Српске" број: 29/94) и члана 32. и 54. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број: 5/05и 9/05), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 30.05.2008. године, д о н и ј е л а ј е

З А К Л Ј У Ч А К

о куповини земљишта у Лакташима од Голијанин рођ. Момић Стојанке

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Лакташи куповина земљишта у Лакташима означеног са к.ч. број 1471/1 "Дреник" њива у површини 231 м² уписана, к.ч. број 1471/23 "Дреник" некатегорисани пут у површини од 146 м² и к.ч. број 1471/24 "Дреник" њива у површини од 52 м² све уписане у зк.ул. број 206 и лист непокретности број 206 к.о. Лакташи, власништво и посјед Голијанин (Ратка) Стојанке из Умке, Зеленгорска 2 а, у сврху привођења земљишта трајној намјени предвиђеној регулационим планом-изградња саобраћајнице.

2. Некретнине наведене у тачки 1. овог закључка купиће се по укупној цијени од 13.256,10 КМ (12.870,00 КМ за земљиште, односно 30,00 КМ/м² земљишта и 386,10 КМ на име пореза на промет)

3. Овлашћује се Одјељење за стамбено-комуналне послове општине Лакташи да утврди начин и услове куповине непокретности из тачке 1. овог закључка у складу са одредбама Закона о промету непокретности.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а о његовом извршењу стараће се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

Број: 01-022-96/08

Датум: 30.05.2008. године

Л а к т а ш и

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Сњежана Келечевић

Образложење

"Измјенама дијела регулационог плана дијела ужег урбаног подручја Лакташа" на парцелама поближе описаним у тачки 1. Закључка у власништву Голијанин рођ. Момић кћи Ратка Стојанке предвиђена је изградња саобраћајнице и улаза у "Момића гробље".

Голијанин рођ. Момић Стојанка је по праву прече куповине понудила општини Лакташи на продају предметне некретнине. У понуди истиче да јој је продаја земљишта хитна због тешког здравственог стања и потребе лијечења што је документовала медицинским налазима.

На основу понуда некретнина које власници нуде по праву прече куповине а које се разматрају у овом Одјељењу и добијених података од Пореске управе које смо користили у неким другим предметима, сматрамо да је на предметном локалитету тржишна цијена земљишта 30,00 КМ/м², па предлажемо да се прихвати понуђена цијена земљишта од 30,00 КМ/м², узимајући у обзир и тешко здравствено стање продавца.

У цијену земљишта урачунат је порез на промет у износу 386,10 КМ који пада на терет средстава Буџета општине.

Предлаже се усвајање наведеног закључка.

Обрађивач

Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач

Начелник општине