

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 11. Статута општине Лакташи („Службени гласник општине Лакташи“, број: 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи, на сједници одржаној дана 11.03.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора за продају грађевинског земљишта у „индустријској зони Крнете“ са купцем „Nema engineering industries“ д.о.о. Лакташи

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора са купцем „Nema engineering industries“ д.о.о. Лакташи о продаји грађевинског земљишта у „индустријској зони Крнете“ означеног са к.ч.бр. 427 (с.п. 377/9) "Табла 15" мајдан пијеска у површини од 12493 м², уписана у зк.ул.бр. 595 к.о. Крнете као друштвена својина, право располагања општине Лакташи са 1/1 дијела и пл.бр. 54 к.о. Крнете уписано као др.св. право располагања општине Лакташи.

Поступак усменог јавног надметања – лицитације провела је Комисија за продају земљишта у власништву општине именована од стране Начелника општине Лакташи Рјешењем број: 08-475-12/09 од 19.02.2009. године.

Члан 2.

„Nema engineering industries“ д.о.о. Лакташи дужно је платити укупну продајну цијену за земљиште у износу од 34.980,40 КМ (словима: тридесетчетирихиљадедеветстотинаосамдесет и 40/100 конвертибилних марака) у коју је урачунат уплаћени гарантни износ у поступку лицитације, као и остале накнаде везане за промет непокретности, што ће се детаљно регулисати уговором између општине Лакташи и „Nema engineering industries“ д.о.о. Лакташи.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Лакташи да у име општине Лакташи закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке са „Nema engineering industries“ д.о.о. Лакташи.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Лакташи“.

Број: 01-022-45/09

Датум: 11.03.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

Скупштина општине Лакташи је донијела Одлуку о продаји грађевинског земљишта у индустријској зони Крнете ради изградње грађевина, број: 01-022-23/09 од 06.02.2009. године.

Након тога је расписан јавни конкурс који је објављен је у "Независним новинама" од 17.02.2009. године, а потпун текст конкурса је објављен на огласној табли општине Лакташи, огласној табли МЗ Александровац и на web адреси www.laktasi.net. Конкурс је остао отворен до 04.03.2009. године у 13 часова.

Поступак усменог јавног надметања - лицитације провела је Конкурсна комисија именована рјешењем Начелника општине број: 08-475-12/098 од 19.02.2009. године.

На јавни оглас писмене пријаве су поднијели три понуђача.

Сви понуђачи су уз пријаве доставили документацију тражену у огласу и уплатили гарантни износ од 10% од почетне цијене за лицитирану парцелу, након чега је проведен поступак усменог јавног надметања – лицитације, а „Нема engineering industries“ д.о.о. Лакташи је од стране Комисије проглашен за најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка лицитације Конкурсна комисија је донијела Закључак о продаји грађевинског земљишта ради изградње пословних објеката у „индустријској зони Крнете“.

Поступак продаје неизграђеног грађевинског земљишта у „индустријској зони“ Крнете“ је проведен у складу са Законом о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06) и Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број: 14/07).

Предлаже се Скупштини општине Лакташи да усвоји ову Одлуку.

Обрађивач:
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:
Начелник општине