

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06) и члана 32. став 1. алинеја 11. Статута општине Лакташи ("Службени гласник општине Лакташи", број 5/05, 9/05 и 4/08), Скупштина општине Лакташи је, на сједници одржаној 11.03.2009. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У

о продаји грађевинског земљишта у "индустријској зони Александровац"
ради изградње грађевина

1. Дозвољава се продаја некретнине у власништву општине ради изградње пословних објеката у складу са регулационим планом у "индустријској зони Александровац" и то некретнину означену са:

- к.ч. број 234/46 (439/88) "Табла" њива 3 кл. у површини од 9065 м²,
уписану у п.л.бр. 54 и зк.ул. бр. 570 к.о. Крнете, општенародна имовина, право располагања Општине Лакташи.

2. Продаја некретнина из тачке 1. ове Одлуке извршиће се Усменим јавним надметањем-јавном лицитацијом.

3. Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке је тржишна цијена тог земљишта и износи 9,00 КМ/м²

4. Земљиште се продаје као грађевинско. Општина је прије продаје извршила претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

5. Једнократна рента и накнада за уређење грађевинског земљишта за постојећи степен уређења грађевинског земљишта биће утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности према јединици корисне површине објеката који ће се градити.

6. Поступак лицитације спровешће Комисија за продају грађевинског земљишта коју ће именовати начелник општине.

7. Учесник конкурса који на лицитацији постигне највећу цијену и закључи купопродајни уговор са општином дужан је:

- а) на купљеном земљишту изградити објекте у складу са планским актом,
- б) у року од годину дана од дана закључивања купопродајног уговора прибавити одобрење за грађење,
- в) да при запошљавању даје предност незапосленим квалификованим радницима са подручја општине Лакташи.

8. Јавни конкурс о продаји некретнина биће објављен у "Независним новинама", на веб страници www.laktasi.ba, на огласној табли општине Лакташи и Мјесне заједнице Александровац.

9. Са учесником на лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, начелник општине ће закључити купопродајни уговор.

10. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Лакташи".

Број: 01-022-51/09

Датум: 11.03.2009. године

Л а к т а ш и

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Сњежана Келечевић

Образложење

за доношење наведене Одлуке

Измјенама Регулационог плана за подручје насеља "Александровац-Маховљани", у општини Лакташи- I етапа I фазе, на предметном земљишту предвиђена је изградња индустријске зоне.

Одредбе члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 112/06) прописују да " Скупштина јединице локалне самоуправе продаје посредством лицитације или даје у замјену физичким и правним лицима неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом, или га даје у закуп ради изградње привремених грађевина. "

Почетна продајна цијена парцела из тачке 1. Одлуке која се продају посредством лицитације, односно усменог јавног надметања је тржишна цијена тог земљишта која је утврђена на основу података добијених од Пореске управе.

Износ једнократне ренте и износ накнаде за уређење грађевинског земљишта биће утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности и није урачунат у почетну цијену градилишта.

Општина је прије продаје извршила претварање пољопривреног у грађевинско земљиште, тако да инвеститори неће плаћати накнаду за претварање.

Правилником о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини ("Службени гласник Републике Српске", број 14/07) прописано је да се јавна продаја грађевинског земљишта у државној својини врши усменим јавним надметањем-лицитацијом

Предлаже се усвајање наведене Одлуке.

Обрађивач:

Одјелење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:

Начелник општине